

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

090 EX 421/04-80

## USNESENÍ (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Liberci ze dne 21.06.2004, č.j. 45 Nc 4402/2004-7, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze č.j. 30 Sm 291/2003-13 ze dne 23.02.2004, ve věci:

**oprávněné/ho** - PROPAP s.r.o., se sídlem Jablonec nad Jizerou 443, Jablonec nad Jizerou, IČ: 25924478, práv. zast. advokátem - Mgr. Robert Štěpánek, advokát, se sídlem Pod Vilami 747/10, Praha 4 - Chodov, PSČ: 140 00, IČ: 71463062,  
**proti povinné/mu** - 1/ Jitka Věbrová, bytem Rozstání 24, Světlá Pod Ještědem, PSČ: 463 43, dat. nar.: 05.09.1948;  
2/ Aleš Věbr, bytem Rozstání 24, Světlá Pod Ještědem, PSČ: 463 43, dat. nar.: 28.06.1970,

pro vymožení částky ve výši 2.964.105,40 Kč,

rozhodl takto:

- a) dražební jednání se stanoví na **24.07.2017 v 11.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28
- b) předmětem dražby je

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Věbr Aleš, Rozstání 24, 46343 Světlá pod Ještědem		1/2
	Věbrová Jitka, Rozstání 24, 46343 Světlá pod Ještědem		1/2
B	Nemovitosti		
	Stavby		
	Typ stavby		
	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcelo	Způsob ochrany
	bez čp/če	zem.stav	St. 187, LV 490

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 43, pro obec a akatastrální území Proseč pod Ještědem,

- c) výsledná cena se určuje částkou 180.000,- Kč
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
- e) výše jistoty se stanoví ve výši 80.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady
- g) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
- h) vydražitel je oprávněn nemovité věci s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
- i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili

jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží

- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

### Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.). Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Zdeňka Millera č. 4771-40/2017.

**Poučení:** Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, **prostřednictvím** Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou dne 19.06.2017

JUDr. Jiří Štrincel  
soudní exekutor

### Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.