

# ZÁPIS

## Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

### OBCE PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Datum konání : 26.9.2018

Místo konání : zasedací místnost OÚ

Zahájení : 17.05 hodin

Přítomni : zastupitelé : Guschl Lukáš  
Hendrych Pavel  
Manychová Klára  
Müller Jan  
Pavelka Roman  
Poplužník Stanislav  
Prskavec Jiří  
Schwarz Tomáš  
Švehlová Jana

Omluveni : -

Občané : 3

Starostka Jana Švehlová zahájila zasedání, zapisovatelem dnešního zápisu jmenovala Alenu Hlubučkovou a ověřovatele zápisu jmenovala Lukáše Guschla a Romana Pavelku.

**Zastupitelé schválili zapisovatele a ověřovatele dnešního zápisu.**

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

Program jednání :

1. Zpráva o činnosti OÚ + kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Zpráva o hospodaření
3. Rozpočtové změny 2018/3
4. Žádost o odprodej pozemků v majetku obce (část p. p. č. 772/1 Javorník u ČD)
5. Žádost o narovnání stavu – (p. p. č. 352/4 a 772/1 kú Javorník u ČD)
6. Žádost o prodej pozemku v majetku obce p. p. č. 83 kú Javorník u ČD
7. Vyúčtování poskytnuté dotace TJ Sokol Proseč pod Ještědem
8. Celostátní veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny
9. Dopis pí. Schreilové
10. Smlouva o poskytování služeb fy AES Lichttechnik s.r.o.
11. Různé

## **Zastupitelé schválili program jednání.**

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **1/ Zpráva o činnosti OÚ + Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva**

Zpráva o činnosti OÚ - p. Švehlová:

- poplatky za odpady, psi a vodné z 90% uhrazeny
- opuštěná nemovitost v obci č.p. 20 v majetku Arcidiecézní charity Praha je na prodej. Zájem o odkup nemovitosti projevil místní občan
- akce v obci: 5.-6.10. Podještědské divadelní slavnosti v místní sokolovně, 21.10. od 15 hod. Vítání občánků na Obecním úřadě, 27.10. od 15 hod. Halloween – tvoření z dýní v místní sokolovně, 2.11. od 16 hod. mše na Obecním úřadě
- Výběrové řízení na místo referentky Obecního úřadu – veřejná výzva vyvěšena na úřední desce do 8.10.
- dotace na kontejnerová stání nám nebyla poskytnuta z důvodu velkého převisu žádostí.
- komín na turistické ubytovně byl opraven, termín opravy 12. – 19.9.
- poškozený štít na budově bývalého kravína: oprava dohodnuta s firmou ASANO. Do 10. 10. bychom měli mít rozpočet. Do konce října by se měl štít vybourat a postavit nový.
- kůrovec v obci Horka – museli jsme pokácet 60 stromů, dřevo bude použito jako palivové pro obec.

Návrh odměny pro referentku OÚ:

- p. starostka a p. místostarosta navrhnou odměnu pro referentku OÚ z důvodu ukončení pracovního poměru. P. starostka žádá zastupitele, aby podali návrhy. Návrh většiny zastupitelů je 25 tis. Kč.

**Zastupitelé berou na vědomí zprávu o činnosti OÚ a zprávu o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.**

**Zastupitelé schvalují odměnu referentce úřadu paní Aleně Hlubučkové ve výši 25.000,-.**

**Pro 7 Proti 2 Zdrželi se 0**

### **2/ Zpráva o hospodaření**

- viz. materiály – Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 8/2018, Rozbor hospodaření Hospodářská činnost k 31.8.2018, Zápis z finanční a kontrolní komise, které obdrželi zastupitelé.

Zpráva finanční komise – p. Manychová:

- termín konání 12.9. – stále neuhrazená fa Česká centrála cestovního ruchu na 50 tis. Kč. ■■■■■  
■■■■■ přislíbil uhrazení faktury formou sponzorského daru.
- p. Švehlová:  
- ■■■■■ na výzvy nereaguje. Museli bychom vymáhat po České centrále cestovního ruchu.

Nebyla s nimi sepsána žádná smlouva. Náklady na Advent v r. 2016 byly cca 10 tis. Kč. Obci nevznikla žádná škoda. Pouze byla vyvěšena reklama České centrály cestovního ruchu v místní sokolovně.

Zpráva kontrolní komise – p. Schwarz:

- termín konání 12.9. - kontrola smluv a fakturace s nařízením GDPR

p. Švehlová:

- smlouva s pověřencem GDPR s firmou MAS Podještědí, smlouva je na dobu určitou do konce ledna 2019. Byla vytvořena platforma pro naši obec a pro okolní obce. Naše obec hradila pouze 1 tis. Kč účastnický poplatek, ostatní obce 5 tis. Kč. Dále platíme 1.100 Kč měsíčně za pověřence. Dohody s jinými firmami jsou za daleko více peněz.

p. Schwarz:

- nerozporuji, že nebyla vybrána špatná firma, pouze mi vadí, že zastupitelé nebyli informováni o podpisu smlouvy na zastupitelstvu dne 16.5., když smlouva byla podepsána o den dříve 15.5.

p. Švehlová:

- podpis DPČ v uvedené výši je plně v kompetenci starosty. Informace o pověřenci a průběhu přípravy obce na GDPR jste dostávali pravidelně na komisích. Do zprávy z finanční komise píšete pouze výhrady, věci, které jste si nechali předložit a jsou v pořádku se v zápisu neobjevují.

stavy na obecních účtech k 26.9.2018:

KB hlavní činnost 2.511.512,59 Kč

KB hospodářská činnost 667.707,05 Kč

ČNB 68.085,04 Kč

ČS běžný účet 14.231,80 Kč stav k 31.8.2018

ČS úvěrový účet – 1.499.996,- Kč stav k 31.8.2018

Rozbor hospodaření – Hospodářská činnost k 31.8.2018:

rozdíl mezi příjmy a výdaji - obecní vodovod + 256.6987,28 Kč, turistická ubytovna + 23.049,- Kč. Zatím jsme v kladných číslech. Přeúčtování části výplaty zaměstnance OÚ, který spravuje vodovod na hospodářskou činnost.

**Zastupitelé berou na vědomí zprávu o hospodaření, Zprávu finančního výboru a Zprávu kontrolního výboru.**

### **3/ Rozpočtové změny 2018/3**

- viz. materiály – Rozpočtové změny 2018/3, které obdrželi zastupitelé.

p. Švehlová:

- rozpočtové příjmy: 205.000,-

- rozpočtové výdaje: 205 tis.

**Zastupitelé schvalují rozpočtové změny 2018/3 ve výši + 205.000,-; - 205.000,- Kč.**

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **4/ Žádost o odprodej pozemků v majetku obce (část p. p. č. 772/1 Javorník u ČD)**

- viz. materiály – Dopis od [REDAKCE], zn. LV/6/JED/18, který obdrželi zastupitelé.  
p. Švehlová:

- Žádost [REDAKCE] o odkup nově odděleného pozemku p. p. č. 772/1 kú Javorník u Českého Dubu, výměra celkem 90 m<sup>2</sup> dle přiloženého geometrického plánu. Pozemek byl historicky oplocen ve stávající hranici. Při revizi katastru nemovitostí zjištěn nesoulad ve stávajícím stavu. Cena pozemku 100 Kč/m<sup>2</sup>, nemusel by se vypracovávat znalecký posudek. Záměr prodeje části pozemku bude vyvěšen na úřední desce obce po dobu 15 dní. [REDAKCE] má předkupní právo.

**Zastupitelé schvalují záměr prodeje části pozemku p. p. č. 772/1 dle GP 366-126/2018.**

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **5/Žádost o narovnění stavu – (p.p.č. 352/4 a 772/1 kú Javorník u ČD)**

- viz. materiály – Návrh nového zákresu hranice parcel kú Javorník u ČD, který obdrželi zastupitelé.

p. Švehlová:

- majitel pozemku [REDAKCE] nesouhlasil s vyměřením Katastru nemovitostí o 2 m<sup>2</sup> méně. Pokud Katastr nemovitostí uzná pochybení, musí si nechat pozemky znovu vyměřit. Zatím jsme nedostali ani výměry od majitele, ani pochybení od Katastru nemovitostí. Nelze dát od obce souhlas ohledně narovnění stavu. Odložit na příští zasedání zastupitelstva z důvodu nedodání dostatečných podkladů.

**Zastupitelé odkládají bod Žádost o narovnění stavu pozemkových parcel (p.p.č. 352/4 a 772/1 kú Javorník u Českého Dubu) na příští zasedání z důvodů nedostatečných podkladů pro projednání záměru.**

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **6/ Žádost o prodej pozemku v majetku obce p. p. č. 83, kú Javorník u Českého Dubu**

- viz. materiály – Žádost o odprodej obecního pozemku p. p. č. 83 kú Javorník u Českého Dubu, který obdrželi zastupitelé.

p. Švehlová:

- Žádost [REDAKCE] o odprodej obecního pozemku p. p. č. 83 kú Javorník u Českého Dubu, výměra 1622 m<sup>2</sup>. Pozemek by chtěla zkulturnovat a chovat na něm několik ovcí.

Zastupitelé:

- nesouhlasí s prodejem pozemku, pouze se záměrem pronájmu pozemku.

p. Švehlová:

- záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní

**Zastupitelé neschvalují záměr prodeje pozemku p. p. č. 83 kú Javorník u Českého Dubu.**

**Pro 0 Proti 8 Zdrželi se 1**

**Zastupitelé schvalují pronájem pozemku p. p. č. 83 kú Javorník u Českého Dubu.**

**Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1**

### **7/ Vyúčtování poskytnuté dotace TJ Sokol Proseč pod Ještědem**

- viz. materiály – Vyúčtování poskytnuté dotace na opravu podlahy v hlavním sále tělocvičny, kterou obdrželi zastupitelé.

p. Švehlová:

- Výběrové řízení na pokládku podlahy v sokolovně proběhlo, byl přítomen zástupce obce p. Schwarz. Celková výše nákladů byla 533.816,- Kč. Z dotace bylo použito 75% tj. 400 tis. Kč.

Všechny podklady byly řádně předloženy, vše proběhlo v souladu se smlouvou.

Doporučuji vedení TJ Sokol, aby uveřejnila výše darů a jejich využití pro lepší transparentnost.

**Zastupitelé berou na vědomí předložené vyúčtování dotace TJ Sokol Proseč pod Ještědem ze dne 6. 8. 2018.**

### **8/ Celostátní veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny**

- viz. materiály – Dopis - Celostátní veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny, který obdrželi zastupitelé.

p. Švehlová:

- celostátní veřejná sbírka na zadluženou obec Prameny vyhlášená Sdružením místních samospráv. Obec Prameny se dostala do finančního dluhu z důvodu krachu projektu na stáčírnu minerálních vod.

Zastupitelé:

- shodli se, že nebudou projednávat příspěvek na zadluženou obec Prameny.

**Zastupitelé nebudou projednávat příspěvek do celostátní veřejné sbírky na zadluženou obec Prameny.**

### **9/ Dopis p. Schreilová**

- viz. materiály – Dopis p. Schreilové, který obdrželi zastupitelé.

p. Švehlová:

- dopis jste dostali k dispozici, týká se pádu stromu a přístřešku ze sousedního pozemku na její plot, který byl poškozen. I když je to občanskoprávní spor, tak obec chtěla vyjít p. Schreilové vstříc. Situace byla vyřešena zastupiteli obce p. Pavelkou a p. Poplužníkem.

### **10/ Smlouva o poskytování služeb fy AES Lichttechnik s.r.o.**

- viz. materiály – Smlouva o dílo a poskytování služeb – Dodatek č. 3, který obdrželi zastupitelé.

p. Švehlová:

- firma AES Lichttechnik, která nám poskytuje služby ohledně veřejného osvětlení chce smlouvu převést na jinou společnost. Nechce se zabývat přenesenou působností, pouze dodávkami světel. Všechna práva by přešli na novou firmu. Smlouva byla postoupena právníkovi obce k vyjádření.

p. Schwarz:

- v dodatku upravit sankce, pokud firma VO neopraví do určité doby a vyčíslit penále za každý den z prodlení.

**Zastupitelé odkládají projednání dodatku č. 3 s fy. AES Lichttechnik s.r.o. na příští zasedání ZO po předložení právního rozboru.**

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **11/ Různé**

p. Švehlová:

- velkoobjemové kontejnery na odpad budou přistaveny v sobotu 13.10. na Proseči u autobusové zastávky a v Javorníku na křižovatce k hospodě.

p. Schwarz:

- řešení dopravní situace Horka - projednávali jsme na minulém zastupitelstvu, oslovení studentů vysokých škol ohledně vypracování studie, umístění značky zúžení vozovky a omezení rychlosti.

p. Švehlová:

- osloveny byly tři vysoké školy, z žádné mi nepřišla odpověď. Umístění značek řeší Krajská správa silnic.

p. Schwarz:

- poptání cenových nabídek na opravu střechy na Obecním úřadě

p. Švehlová:

- opravu střechy jsme odložili na příští rok. Poptání cenových nabídek zatím neproběhlo.
- p. Poplužník:
  - vyčištění požární nádrže v Javorníku
- p. Švehlová:
  - až bude dostatek vody, tak nádrž vyčistí zaměstnanci Obce
- p. Prskavec:
  - proběhla zkouška nové elektrocentrály. Nebyly shledány žádné závady. Bylo by dobré elektrocentrálu čtyřikrát za rok vyzkoušet.

**Starostka přečetla usnesení a zastupitelé ho schválili.**

Skončeno : 18:50 hod.

Zapsala : Hlubučková Alena

Ověřili : Lukáš Guschl a Roman Pavelka