

7.

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;  
Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 88/01-7

# USNESENÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů (exekuční řád) (dále jen jako „e.ř.“), na základě návrhu: JUDr. Jany Seemanové, notářky, se sídlem Na Rybníčku 387/6, 460 01 Liberec, jakožto osoby oprávněné disponovat s věcí, v souladu s: usnesení Okresního soudu v Liberci č.j. 35 D 243/2017-137 ze dne 13.03.2018, ve spojení s: usnesení Okresního soudu v Liberci č.j. 35 D 243/2017-290 ze dne 20.09.2018, ve věci likvidace pozůstalosti po zemřelém: **Jaroslav Ferenc**, nar. 04.11.1950, zemř. 01.05.2016, poselndně bytem Proseč pod Ještědem č.p. 90, 463 43 Proseč pod Ještědem, vydává podle § 231 zákona číslo 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen jako „z.ř.s.“), ve spojení s § 69 e.ř., a § 336b zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř.“), toto **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**:

**I. Dražební jednání (dále jen jako „dražba“)** se nařizuje na den **07.12.2018** od **09:00** hod. a bude se konat v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou.

**II. Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl zemřelého o velikosti ideální 1/2 na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544345 Proseč pod Ještědem

Kat.území: 733245 Proseč pod Ještědem

List vlastnictví: 100

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 195	19	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, bez LV				
1197/7	9	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Příslušenství těchto nemovitých věcí nebylo zjištěno.

**III. Tímto usnesením se nařizuje první dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

určení výše nejnižšího podání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla v souladu s rozhodnutím dědického soudu stanovena částkou ve výši 1.540,- Kč.

V. V souladu s výše uvedeným rozhodnutím dědického soudu soudní exekutor stanovil nejnižší podání ve výši 100% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, a činí částku ve výši 1.540,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje částkou ve výši 100,- Kč.

VI. Zaplacení dražební jistoty se nevyžaduje.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

VIII. V souladu s § 236 odst. 1 písm. a) z.ř.s. ve spojení s § 336l o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Podle § 236 odst. 3 z.ř.s. ten, kdo nabytí vlastnictví k majetku z likvidační podstaty způsobu uvedenými v § 232 z.ř.s., nabude současně také práva a povinnosti s věcí spojená a závady vážnoucí na věci s výjimkou zajištění pasiv pozůstalosti a zajištění dluhů třetích osob. Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji, vydat plody a užítky a nahradit újmu, kterou způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

**Výzva:** Každý, kdo tvrdí, že majetek zůstavitele, který je předmětem dražby (popř. jeho část), nepatří do likvidační podstaty, je povinen uplatnit svá práva způsobem uvedeným v § 224 z.ř.s., a takové uplatnění práva prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k takovému právu nebude přihlíženo. Bude-li zjištěno, že bylo uplatněno právo podle § 224 z.ř.s., soudní exekutor dražební jednání odročí až do pravomocného rozhodnutí o žalobě.

Každý, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, je povinen takové právo soudnímu exekutorovi oznámit a doložit ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336l odst. 5 o.s.ř.). Po zahájení dražebního jednání soudní exekutor oznámí, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou. Bude-li do zahájení dražebního jednání oznámeno a doloženo některé z práv uvedených v předchozí větě, soudní exekutor dražební jednání odročí a věc vrátí soudnímu komisaři, aby rozhodl o výsledné ceně a závadách podle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. ve spojení s § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.

**Upozornění:** Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zemřelém, soudní exekutor nevyzývá věřitele zemřelého a věřitele třetích osob, jejichž pohledávka je zajištěna majetkem patřícím do likvidační podstaty, aby přihlásili své pohledávky. Tyto osoby mohou své pohledávky přihlásit způsobem a ve lhůtě stanovené v § 196 a 240 a násl. z.ř.s.. Zároveň není z povahy věci možné, aby tyto osoby uplatňovaly svá práva stanovená v ustanovení § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř.

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

Osoby, které jsou spoluvlastníky dražených nemovitých věcí, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, mohou tato svá práva uplatnit jen v dražbě jako dražitelé (§ 336j odst. 1 o.s.ř. a § 338 odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda právo spoluvlastníka, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 ve spojení s §

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;  
Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

336i odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

Je-li předmětem dražby pozemek a není-li v této dražební vyhlášce stanoveno jinak, má se za to, že tento není zatížen právem stavby, resp. tato skutečnost nebyla z veřejného seznamu zjištěna.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 – 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Zápis do seznamu (prezence) dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby počínaje půl hodiny před zahájením dražby. Před zahájením dražby je dražitel povinen prokázat svojí totožnost platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti. Údaje podle § 336h odst. 5 o.s.ř. budou soudním exekutorem zaznamenány do protokolu o dražbě. Nad tyto údaje bude soudním exekutorem do protokolu o dražbě zaznamenáno rodné číslo dražitelů; toto slouží jako nezpochybnitelný identifikátor pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že rodné číslo podléhá režimu zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, osoby, které se chtějí účastnit dražby jako dražitelé, musí udělit soudnímu exekutorovi souhlas se zpracováním svých osobních údajů, přičemž tyto budou použity výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Osobám, které soudnímu exekutorovi neudělí souhlas se zpracováním svých osobních údajů, nebude umožněno účastnit se dražby jako dražitelé. Po zahájení dražby není možné zapsat se do seznamu dražitelů a účastnit se dražby jako dražitel. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání; dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který byl určen losem (§ 336j odst. 1). Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech a zúčastní-li se spoluvlastník dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep; ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé se nepoužije (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby (§ 336j odst. 6 o.s.ř.). Soudní exekutor pro úplnost uvádí, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o prodej v rámci dědického řízení, kdy předmětem dražby je věc z likvidační podstaty po zemřelém, soudní exekutor nemůže v usnesení o příklepu uložit povinnost vyklidit nemovitost. Rovněž není možné osvobodit vydražitele od povinnosti doplatit nejvyšší podání (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 11.10.2018

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v.r.  
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

- Doručuje se:
- navrhovatel (soudní komisař);
  - spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;
  - osoby, o nichž je soudnímu exekutovi známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě;
  - obecní úřad, v jehož obvodu se nachází nemovitá věc;
  - příslušný katastrální úřad;

**Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**