

ZÁPIS

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Datum konání : 26.11.2018

Místo konání : zasedací místnost OÚ

Zahájení : 18.05 hodin

Přítomni : zastupitelé : Hendrych Pavel
Lipská Anna
Manychová Klára
Müller Jan
Pavelka Roman (Po projednání bodu č.1 opustil zasedání)
Poplužník Stanislav
Rozkovec Pavel
Schwarz Tomáš

Omluveni : Dolozim Robert

Občané : 11

Starosta Tomáš Schwarz uvítal všechny na prvním řádném zasedání. Zapisovatelem jmenoval Janu Kořínkovou a ověřovateli zápisu jmenoval Pavla Hendrycha a Romana Pavelku.

Zastupitelé schválili zapisovatele a ověřovatele dnešního zápisu.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2

Program jednání :

1. Zpráva o činnosti OÚ + Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Zpráva o hospodaření
3. Rozpočtové změny 2018/4
4. Dopis vedení obce – přezkoumání hospodaření
5. Projednání výše platby za likvidaci komunálního odpadu na rok 2019
6. Schválení krizového plánu obce
7. Projednání účasti OÚ na dražebním jednání parcela č.195 Kú Proseč p.J.
8. Žádost o prodej pozemku v majetku obce p.č.602/2 Kú Proseč p.J.
9. Schválení kupní smlouvy pozemkup.č.772/10 a p.č. st. 183 Kú Javorník u Č.D.
10. Žádost o zpevnění části cesty v majetku obce na p.č. 735/1 Kú Javorník u Č.D.

11. Změna nájemce škola Javorník
12. Inventury majetku obce 2018 – stanovení komise
13. Žádost o povolení Rally Bohemia 2019
14. Žádost o finanční příspěvek Centrum LIRA,z.ú.
15. Různé

Zastupitelé schválili program jednání.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

1/ Zpráva o činnosti OÚ + Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva

- p. Schwarz:
Informace o průběhu převzetí kanceláře starosty po volbách:
 - předána prázdná mailová schránka starosty k 1.11.2018. Chybí žádosti občanů, obtížně se řeší rozpracované věci, chybí historie korespondence.
 - chybí zásadní dokumenty jako je krizový plán ve zdrojovém formátu, tzn. nemožnost editace.
 - předán nefunkční SW na zprávu a evidenci katastru – musí být nainstalován znovu, tzn. finanční náklady pro obec. Nelze dohledat nakoupené licence na další SW.
 - chyby v evidenci majetku – nejméně od roku 2009 neodepsané položky např. PC pro Czech-Point účetní hodnota 57.540,-
 - Od 1.11.2018 nástup nového zaměstnance [REDAKCE] na pozici referentky.
 - Poděkování bývalé referentce [REDAKCE] za předání její agendy, vše je přehledně zpracované.
 - Nová referentka [REDAKCE] převzala vedení místní knihovny - provoz knihovny je zajištěn.
 - došlo k vyúčtování dotace poskytnuté Libereckým krajem vypsané na podporu jednotek PO. Dotace na elektrocentrálu 38.700,- a na 4 ks zásahové obuvi 13.000,- při vyúčtování dotace bývalá starostka předala špatnou fakturu, po mém upozornění toto napravila.
 - výkaz majetku pro ČSÚ měl být za OÚ vypracován a odeslán do 31.10.2018. Nebylo provedeno. Dostali jsme odklad do 7.12.2018.
 - Od roku 2016 musí obec uhradit daň z vlastnictví pozemků v katastrech obce Bílá a Světlá p. Ještědem. Dosud nebylo placeno. Finanční úřad nás vyzval k nápravě, tzn. k vypracování daňového přiznání.

Oprava štítu na kravíně – škoda na majetku obce:

- od konce června nebyl osloven likvidátor pojišťovny. Nyní vše řešíme s Kovošrotem, který pojistnou událost nahlásil u své pojišťovny – škoda bude uhrazena z pojistky povinného ručení jejich nákladního vozu. Opravu štítu provedla firma ASANO – tento týden dojde k předání stavby a k fakturaci. Následně budeme uplatňovat náhradu škody.

2.11.2018 proběhla v zasedací místnosti OÚ mše Církve československé husitské.

Poděkování paní farářky [REDAKCE] obecnímu úřadu.

9.11.2018 proběhlo v Českém Dubu taktické cvičení složek SDH z okolních obcí a HZS Liberec – zúčastnila se i naše jednotka.

10.11.2018 proběhl svoz nebezpečných složek komunálního odpadu společností SKS

14.11. proběhla kontrola FÚ na stanovení cen vodného:

- zjištěno, že obec dle zákona o cenách neplní povinnou kalkulaci cen vodného. Tento nedostatek byl zjištěn již při poslední kontrole v roce 2014. Tehdy obec dostala ve správním řízení pokutu celkem 6 tis. korun a byla vyzvána k nápravě. Předchozí starostka neučinila žádné kroky k nápravě, nyní čeká obec opět správním řízení a následná pokuta.

19.11.2018 - proběhla kontrola z ÚP na kontrolu pracovních dohod, zákonné odvody a evidenci zaměstnanců VPP - kontrola bez problémů, poděkování [REDAKCE] za přípravu podkladů.

19.11.2018 - probíhala na OÚ 4 přestupková řízení – poděkování p. Poplužníkovi a bývalé referentce [REDAKCE] za účast. Bude jmenovaná nová komise, kde nahradí paní [REDAKCE] paní [REDAKCE]

Proběhly plánované kontroly komínů u obecních budov:

- mimo ubytovny, kde jsou komíny nové s revizí. Výhrada kominíka je u obchodu potravin – doporučuje vyfrézování a vyvločkování. Byla kontaktována firma, která prováděla opravy na ubytovně, volný termín mají až na začátek února. Přijedou zjistit skutečný stav. Poptáme cenové nabídky i u jiných firem.

Byly uzavřeny smlouvy na zimní údržbu z následujícími změnami:

- [REDAKCE] nebude zajišťovat zimní údržbu vozem SCAM. Pluhování v Javorníku a mezi Javorníkem a Prosečí bude nově provádět [REDAKCE]. [REDAKCE] bude provádět údržbu v Proseči. Nově mu bude hrazena pohotovost formou denní úhrady, pouze za dny, kdy se neprovádí údržba. Nikoliv formou měsíční paušální platby.

Požadavek na novou lampu veřejného osvětlení v Javorníku v Horce:

- požadavek na novou lampu byl předložen starostce zastupiteli již v roce 2017. Kontaktoval jsem stavební úřadu v Č.D. Bylo zjištěno, že bývalá starostka žádost nepodala. Lampa podléhá stavebnímu řízení, tzn. musí být projekt a žádost o územní souhlas či rozhodnutí. Lhůty pro vystavení povolení jsou 60-90 dnů.

Došlo ke jmenování kulturní komise obce ve složení: pan Hendrych, Pavelka, Schwarz, paní Manychová a Kořínková.

Ukončena servisní smlouva s firmou Atlas Consulting:

- na SW produkt Codexis online na poskytování SW a služeb ohledně zákonů a smluv - finanční úspora pro obec v následujících dvou letech 24.805,-

Další informace:

- Po dvou letech obec zajistila odvoz autovraku u komunikace – poděkování p. Hendrychovi.
- Jednání s firmou AES – zajišťující veřejné osvětlení ohledně dodatku a podstoupení zakázky další firmě, spolupráce s paní Judr. [REDAKCE]
- Podle harmonogramu byly provedeny kontrolní odběry vody - všechny testované parametry jsou v pořádku a vyhovují stanoveným limitům.

- do konce roku 2018 musí OÚ nově vypracovat roční hlášení hodnot radonu ve vodě pro Úřad pro jadernou bezpečnost. Odběry má OÚ k dispozici od 03/2018 – toto mohlo být vypracováno již dříve.
- Aktuální Stav vody ve vodojemech není kritický.
- Byla kontaktována firma Gevos, která se zabývá projektovou činností vodních staveb, vypracuje obci posudek na stav vodovodů a vodojemů a přípravu pasportů.
- pí. Manychová:
 - Informace o připravovaném Adventu 2018
 - 2.12. od 15h. v Sokolovně proběhne Mikulášská pro děti.
 - 2.12. od 17h. rozsvícení vánočního stromu u OÚ.
 - 9.12. od 14h Vánoční dílnička pro děti.
 - 9.12., 16.12. a 23.12. vždy od 17h Advent se živým betlémem u Starých.

Zastupitelé berou na vědomí zprávu o činnosti OÚ a zprávu o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

2/ Zpráva o hospodaření

- viz. materiály – Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN10/2018, a Výkaz zisku a ztráty 10/2018, které obdrželi zastupitelé.

Zastupitelé berou na vědomí zprávu o hospodaření k 10/2018

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

3/ Rozpočtové změny 2018/4

- viz. materiály – Rozpočtové změny 2018/4, které obdrželi zastupitelé.
p.Šikner upozornil na změnu u nákladů za volby

Zastupitelé schvalují rozpočtové změny 2018/4 ve výši: příjmy 55.678,-- a výdaje 55.678,--

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

4/ Dopis vedení obce – přezkoumání hospodaření

- viz materiály

Zastupitelé schvalují zprávu o výsledku prozkoumání hospodaření obce za období od 1.1.2018 do 30.9.2018.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

5/ Projednáání výše platby za likvidaci komunálního odpadu na rok 2019

- viz. materiály – SKS navrhuje zdražení z důvodu: inflace, vyšší mzdy zaměstnanců a dražší svoz. P. Schwarz nesouhlasil, další jednání s SKS proběhne příští týden.

Zastupitelé odkládají projednání výše platby za likvidaci KO na rok 2019 na další zasedání zastupitelstva.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6/ Schválení krizového plánu obce

- viz. materiály – je stanovena nová komise pro krizové stavy a řešení mimořádných událostí. Velitel [REDAKCE] Máme k dispozici elektrocentrálu v sokolovně (je potřeba dořešit zapojení do rozvodné skříně elektřiny). Mělo by dojít k revizi - zjednodušení krizového plánu. Vznesen návrh na kontrolu a vyčištění potoků, odstranění náletového stromoví atd.

Zastupitelé schvalují krizový plán obce

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7/ Projednáání účasti OÚ na dražebním jednání parcely č. 195 Kú Proseč p.J. a parcely č. 1197/7 Kú Proseč p.J.

- viz. materiály – předmětem dražby je spoluvlastnický podíl zemřelého o velikosti ideální ½ na nemovitých věcech. Dražba se koná 7.12.2018 v Jablonci n.N. Vyvolávací cena je stanovena na 1.540,- Jedná se o pozemek pod autobusovou zastávkou v Proseči.

Zastupitelé schvalují účast OÚ na dražbě pozemku parcely č.195 Kú a parcely č.1197/7 Kú Proseč p.J.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

8/ Žádost o prodej pozemku v majetku obce p.č. 602/2Kú Proseč p.J.

V roce 2013 rozhodlo zastupitelstvo o ceně pozemku 2.500.000,- usnesením č. 230/2013. Zastupitelé se shodli na tom, že stavební pozemky v majetku obce se prodávat nebudou.

Zastupitelé ruší usnesení 230/2013. Neschvalují záměr prodeje pozemku p.č.602/2 Kú Javorník u Č.Dubu

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

9/ Schválení kupní smlouvy pozemku p.č.772/10 a p.č. st.183 Kú Javorník u Č.Dubu.

- viz. materiály – žádost pí. [REDAKCE] Předloženo sdělení Stavebního úřadu Č.D, geometrický plán a kupní smlouva, kterou schválila Judr. [REDAKCE] Prodej je z důvodu nápravy nesrovnalostí ve výměry pozemků v katastrální mapě.

Zastupitelé schvalují smlouvu o prodeji pozemku p.č. 772/10 a p.č. st.183 Kú Javorník u Č.Dubu.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

10/ Žádost o zpevnění části cesty v majetku obce na p.č. 735/1 Kú Javorník u Č.D.

Pozemek je v majetku obce veden jako ostatní plocha. Nebyl nikdy udržován jako cesta. Zastupitelé odmítli investici do tohoto pozemku spojenou s vybudováním zpevněné komunikace.

Zastupitelé neschvalují žádost zpevnění části cesty v majetku obce p.č. 735/1 Kú Javorník u Č.Dubu.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

11/ Změna nájemce škola Javorník

Farma pod Ještědem ukončila nájem k 31.12.2018. Dosavadní ubytovaný p. [REDACTED] chce uzavřít smlouvu o užívání prostor s obcí. Současně požádal o změnu termínu pro platbu a to vždy k 15. dni v měsíci.

Zastupitelé berou na vědomí ukončení nájemné smlouvy s Farmou pod Ještědem o užívání prostor školy v Javorníku a schvalují smlouvu o užívání s novým nájemcem.

Pro 7 proti 0 Zdrželi se 0

12/ Inventury majetku obce 2018 - stanovení komise

Jmenování inventurní komise ve složení: Rozkovec Pavel, Manychová Klára a Müller Jan. Termín inventur 12.12.2018 v 16.00

Zastupitelé schvalují termín konání inventur majetku obce od 1.12.2018 do 31.12.2018 a jmenují inventurní komisi ve složení: předseda Klára Manychová, členové Pavel Rozkovec a Jan Müller.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

13/ Žádost o povolení Rally Bohemia 2019

Pořadatel závodů p. [REDACTED] seznámil zastupitele o podmínkách konání Rally Bohemia. Zastupitelé navrhují odložit projednání žádosti na příští zastupitelstvo. Pořadatel doloží detailní vyznačení bezpečných ploch určených pro diváky a návrh zajištění parkování pro diváky. Zastupitelé zjistí i názor obyvatel na konání závodu.

Zastupitelé odkládají projednání žádosti o povolení Rally Bohemia 2019 na nejbližší zasedání zastupitelstva

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

14/ Žádost o finanční příspěvek Centrum LIRA, z. ú.

Obec přispívá měsíčně na pečovatelské služby pro své občany.

Zastupitelé neschvalují žádost o finanční příspěvek Centrum LIRA, z. ú

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

15/ Různé

Informace SDH Proseč: - p. [REDACTED] Dne 9.11. proběhlo námětové cvičení v Č.D s účastí i naši jednotky, 10.11. proběhlo zátěžové cvičení v dýchacích maskách na polygonu v Jablonci n. N.

pí. Manychová - navrhla přispět peněžní částkou TJ Sokol Proseč pod Ještědem na pořádání oslav 100. let republiky, které Sokol sám organizoval a financoval.

Zastupitelé schvalují spoluúčast na nákladech na oslavách 28.10.2018 v částce 7000,- pro TJ Sokol Proseč pod Ještědem

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Starosta přečetl usnesení.

Zastupitelé berou usnesení na vědomí.

Skončeno : 21:00 hod.

Zapsala: Kořínková Jana

Ověřili: Pavel Hendrych a Roman Pavelka