

## Smlouva o dodávce pitné vody

(dále jen „Smlouva“) schválená usnesením zastupitelstva obce č.62/2015, ze dne 27.5.2015, uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon“) mezi smluvními stranami:

**Obec Proseč pod Ještědem**, se sídlem **Proseč pod Ještědem čp. 89, 463 43 Český Dub**,  
IČO: 00671941, vlastník vodovodu,  
zastoupená: Tomášem Schwarzem, starostou obce  
Tel.: 606 255 928  
bankovní spojení: KB pobočka Liberec, číslo účtu: **107-9008920267 / 0100**  
(dále jen Provozovatel)

**a**

### ODBĚRATEL

Jméno a příjmení / titul: .....  
Název (obchodní firma): .....  
Místo trvalého pobytu / sídlo (*místo podnikání*): .....  
Datum narození / IČO: .....DIČ, je-li plátcem DPH.....  
Tel.: .....E-mail: .....  
bankovní spojení - číslo účtu .....

### Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla):

Jméno a příjmení, titul / Název: .....  
Adresa pobytu / sídla (*místo podnikání*): .....  
Tel.: .....E-mail: .....  
(dále jen Odběratel)

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označovány jako „Smluvní strany“

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Smluvními stranami při dodávce pitné vody.

Účel dodávky vody: domácnost / provozovna (*nehodící škrtněte*).

Vlastník připojené stavby / pozemku: (*pokud je odlišný od odběratele*):.....

Vlastník vodovodní přípojky (*pokud je odlišný od odběratele*): .....

2. Smluvní strany se dohodly, že místem dodávky vody je stavba / pozemek připojená/ý přípojkou na vodovod (dále jen „Odběrné místo“):

Adresa Odběrného místa:

Obec ..... č.p./č.e..... není – li č.p., parc.č. .... kú.....

PSČ ..... Evidenční číslo vodoměru: .....

Stav vodoměru při převzetí: .....

3. Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude zjišťováno:

- vodoměrem umístěným (*označte vybranou variantu*): - v šachtě - v nemovitosti - paušálem

4. Počet trvale připojených osob pro dodávku vody činí dle sdělení odběratele: .....osob.

5. Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální tlak: 0,15 MPa maximální tlak: 0,7 MPa

6. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou:

Hodnota dusičnanů: 5 mg/l, Ph 7,9

Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách provozovatele a vlastníka vodovodu.

7. Limit dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

## **II. Stanovení ceny vodného a způsob jejího vyhlášení**

1. Stanovení ceny vodného odpovídá platným cenovým předpisům.

2. Ceny vodného jsou schvalovány zastupitelstvem obce Proseč pod Ještědem za dané období. Změny cen Provozovatel vodovodu zveřejní na úřední desce Obecního úřadu v Proseči pod Ještědem.

## **III. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že vodné hradí Odběratel Provozovateli formou zálohových plateb a na základě vyúčtování vodného takto:

a) fakturace a platby dle odečtů jednou ročně

b) možné měsíční zálohové platby s následným vyúčtováním jednou ročně v příslušném kalendářním roce

2. Četnost odečtů: 1x ročně

3. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na účet vlastníka vodovodu nebo v hotovosti na Obecním úřadě Proseč pod Ještědem.

4. Elektronický přenos faktury na E-mailovou adresu: .....

5. Přeplatek konečného vyúčtování vodného ve výši první zálohové platby bude použit na její úhradu v dalším zúčtovacím období, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Zbývající přeplatek bude převeden Odběrateli do záloh na následující kalendářní rok.

## **IV. Podmínky dodávky vody z vodovodu**

1. Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy.

2. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

## **V. Prohlášení smluvních stran**

1. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu s osobou oprávněnou k provozování vodovodu ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Další informace o Provozovateli vodovodu pro veřejnou potřebu, termínech oznámení odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Obce Proseč pod Ještědem.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod.

## **VI. Způsob zjišťování množství dodané vody**

1. Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno Provozovatelem vodovodu způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy. Množství dodané vody zjištěné způsobem stanoveným v článku I. této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody. (fakturaci vodného).

## **VII. Způsob stanovení vodného, fakturace**

1. Cena a forma vodného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí Provozovatele vodovodu na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného jsou uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu.

2. Změna cen a formy vodného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného.

3. Vodné má jednosložkovou formu. Jednosložková forma vodného je součinem ceny a množství odebrané vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou.

4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za dodávku vody neurčí, na který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.

5. Provozovatel je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.

6. Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

7. Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb a četnost konečného vyúčtování podle článku II. této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období. Předpokládanou výši vodného placeného Odběratelem v následujícím zúčtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli v předcházejícím zúčtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného.

## **VIII. Odpovědnost za vady, reklamace**

1. Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

2. Orgán ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nespĺňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné, s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele kvality vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

3. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného, početní chybou apod., mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v sídle

Provozovatele. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.

4. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamáce vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamáce.

## IX. Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečností v této Smlouvě uvedených rozhodných pro plnění, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného.

2. Byl-li Smluvními stranami dohodnut elektronický přenos faktur, budou tyto doručovány Odběrateli na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

3. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů **nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.**

4. Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel.

5. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřijatelný. Provozovatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Přístup k vodoměru je Odběratel povinen umožnit Provozovateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovené obecně závaznými právními předpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

7. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody za podmínek stanovených zákonem.

8. Vlastníkem vodoměru je Provozovatel vodovodu, s výjimkou případů, kdy přede dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodávané vody jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

9. Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

10. Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

## **X. Zajištění závazků Smluvních stran**

1. Pro případ prodlení kterékoliv Smluvní strany s plněním peněžitého závazku podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

## **XI. Doba platnosti a ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

2. Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

3. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní přípojky od vodovodu. Odpojení vodovodní přípojky lze provést pouze na základě písemné dohody mezi Odběratelem a Provozovatelem. Odpojení vodovodní přípojky je oprávněn zajistit pouze Provozovatel.

4. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody pro stejné Odběrné místo.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody k témuž Odběrnému místu.

6. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní.

## **XII. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého el. kontaktu nebo ID datové schránky, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.

2. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku. Je-li Odběratel podnikatelem, pak se na smluvní vztah založený touto Smlouvou neuplatní ustanovení § 1799, § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvoří její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

5. Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.

6. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V.....dne .....

V..... dne .....

.....  
Provozovatel

.....  
Odběratel