

ZÁPIS

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE PROSEČ POD JEŠTĚDEM

- tento zápis je anonymizován, úplná verze je dostupná na obecním úřadě -

Datum konání: 1. 7. 2019

Místo konání: Proseč pod Ještědem 89 - zasedací místnost obecního úřadu

Zahájení: 18:03

Přítomní zastupitelé: Lipská Anna, Manychová Klára, Müller Jan, Pavelka Roman - dostavil se v 18:17h., Poplužník Stanislav, Rozkovec Pavel, Schwarz Tomáš

Omluvení zastupitelé: Dolozim Robert, Hendrych Pavel

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání, zapisovatelem jmenoval Janu Kořínkovou, ověřovateli Kláru Manychovou a Stanislava Poplužníka.

Zastupitelé schválili zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Program jednání:

1. Zpráva o činnosti OÚ + Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Zpráva o hospodaření
3. Návrh rozpočtových změn 2019/1
4. Zpráva finanční komise
5. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku z ubytovací kapacity
6. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku ze psů
7. Záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 717/1 vk.ú. Javorník u Č. Dubu
8. Záměr pronájmu pozemku p.p.č. 1184/3 v k.ú. Proseč pod Ještědem
9. Nový nájemce v budově č.p. 43 Javorník
10. Odkup zařízení budovy č.p. 43 Javorník
11. Prodloužení smlouvy o nájmu prostor k podnikání v Javorníku č.p. 43
12. Smlouva o právu vést stavbu na p.p.č. 708, 709, 1180, 1217/3 v k.ú. Proseč p.J.
13. Stanovení ceny vodného od účtovacího období 2019/2020
14. Projednání výpovědi smlouvy o nájmu pozemků p.p.č. 23/2, 24/1, 24/4, 24/5 a 434/3 v k.ú. Proseč pod Ještědem
15. Projednání cenové nabídky na provedení aktualizace a digitalizace pasportu komunikací
16. Žádost o finanční podporu provozu Linky bezpečí z.s.
17. Různé

Zastupitelé schválili program jednání.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

1. Zpráva o činnosti obecního úřadu, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

- Informace k vodě: stav vody ve vodojemech je na běžném standardu.
- V Jiříčkově došlo k opravě havarijního stavu vodovodu. Při opravě bylo viditelné špatné uložení vodovodního řádu.
- Proběhlo jednání na Vodoprávním úřadě libereckého magistrátu ohledně platného povolení obce k nakládání s podzemními vodami. Obec musí toto povolení zajistit nově, to kromě jiného znamená objednat nové posudky hydrogeologa ke stanovení vydatnosti pramenů.
- Obec jako provozovatel vodovodu musí mít pro odběratele vypracovaný reklamační řád.
- Obecní úřad má k dispozici protokol o kontrole ze SÚPJB, která proběhla 9.4. Výsledek kontroly je bez zjištěných pochybení. Bohužel obec musí i v dalších 3 letech nechávat testovat vodu na radiologický rozbor, protože nebyla v minulosti splněna podmínka doložení výsledku testů v 5-ti letech bez přerušení. Dokládám, že tyto testy stojí obec ročně 2299,- vč. DPH. Po splnění podmínky můžeme žádat o zrušení této povinnosti.
- 29.5. byly vypracovány kontrolní odběry na kvalitu pitné vody – výsledky jsou v pořádku.
- OÚ zajistil pro občany možnost objednání kontrolních odběrů vody z vlastních zdrojů. Cena odběrů byla zvýhodněna. Přihlásili se pouze 3 domácnosti. Zastupitel Rozkovec upozornil, že ceny byly dražší než v předložené nabídce. Starosta uvedl, že rozdílné ceny bude řešit.
- Obec získala dotaci z programu Podpora jednotek PO obcí Libereckého kraje ve výši 29.127,- což je 60% nákladů na pořízení věcných prostředků požární ochrany, zajišťujících lepší radiovou komunikaci jednotky SDH s HZS.
- 30.4. Pálení čarodějnic - nově s programem pro děti, poděkování všem, kteří program připravili. Obec zajistila mobilní toaletu. Akce se vydařila.
- 9.5. proběhlo jednání se zástupci Lesů ČR, které nedávno získaly od ÚZSVM pozemky pískového lomu a jeho okolí v Borovičkách. Ohledně možného převodu pozemků na obec bylo jednáno již před 3 lety. OÚ nedotáhl jednání do konce. Nový vlastník chce jednat o nájmu a o možné směně lesních pozemků. Jednání mohou trvat roky.
- 16.5. byla zorganizovaná exkurze hasičů a zastupitelů do nově zbudované požární zbrojnice v městysu Zdislava. Starosta nás seznámil s parametry a vybavením budovy. Náklady na stavbu této požární stanice jsou kolem 5 mil. Projektová dokumentace může být poskytnuta zdarma.
- 17-19.5. se v Borovičkách konal 20. ročník Zálesáckého závodu zdatnosti. Organizačně vše zajistil TJ Sokol Proseč pod Ještědem. Akce má republikový význam, i obec se touto akcí dobře prezentovala.
- 21.5. proběhla ve všech budovách v majetku obce kontrola na požární bezpečnosti a bezpečnosti práce.
- 24.5. se na OÚ konala schůzka starostů okolních obcí, zástupce KSSLK jako investora a zástupců projekční firmy ohledně přípravy projektu celkové rekonstrukce krajské komunikace III/2784 v úseku Starý Dub – Světlá pod Ještědem ohledně zapracování připomínek obci k danému projektu. Konkrétní připomínky za Proseč p.J. - část Javorník: odvodnění příkopů, odvodnění u autobusové zastávky a při odbočce do „Hruštiček“, požadavek na zbudování zpomalovacího ostrůvku na příjezdu do Javorníka.
- 24.5. bylo provedeno požadované vyvločkování komína v budově obchodu potravin.
- 24-25.5. proběhly volby do EP - bez problému, poděkování členům volební komise.
- 25.5. dopoledne proběhla v Borovičkách okrsková soutěž k výročí 130-let založení SDH Proseč p.J. Organizaci akce zajistili hasiči, kteří obsadili druhé místo.
- Stejný den odpoledne Horačky vystoupili na 5. ročníku Festivalu Karoliny Světlé.
- 29.5. proběhlo jednání s geodetem o zaměření a vypracování geometrického plánu obecní budovy na hřbitově. Požadavek vzešel na základě revize k.ú. Javorník u Českého Dubu.
- 29.5. byla Diakonii Broumov předaná sbírka ošacení a dalších potřebných věcí.

- 8.6. firma SKS organizovala sběr nebezpečných složek komunálního odpadu. Ve stejný den obec zajistila pro občany kontejnery na velkoobjemový odpad.
- 9.6. Dětský den – organizoval OÚ a místní spolky, kterým patří poděkování.
- 19.6. byl instalován na rok zapůjčený měřič rychlosti do Horky. Obec uhradila pouze instalaci a nastavení.
- 23.6. proběhla U Šámalů již tradiční Svatojánská pouť. Obec letos přispěla i finančně, dále zapůjčením stanu, zajištěním pitné vody. Pořadatel akce děkuje hasičům za zajištění požárního dohledu a organizaci dopravy a Horačkám za krásný kulturní program a podporu při organizaci.
- 29.6. v Javorníku se konala při 24. Srazu rodáků a přátel Javorníka akce žehnání kříže, opět za přispění místních spolků. Obec tuto akci finančně podpořila.
- Minulý týden skončila těžba kůrovcového dřeva v obecních lesích na Proseči, bylo vytěženo cca 103m3 dřeva. Zbývá vytěžít malá část kůrovcového dřeva v Horce.
- Pořád ještě probíhá oprava krajské komunikace v Javorníku a Horce, původně naplánované na 12/2018. Zahájené až 23.5.2019 Dnes 1.7. není stále dokončeno!
- Obec při opravě povrchu vozovky v Horce získala zhruba 100 tun recyklátu, ten již byl použit na opravu cesty na Ovčíně.
- Proběhl výběr poplatků za odvoz komunálního odpadu. V následujícím období budou probíhat odečty vody.
- Zastupitelé požadovali pozvat předchozí starostku na jednání ohledně vyjádření pojišťovny DAS k udělení pokutě 30 tis. za opakované porušení povinnosti obce vést kalkulaci cen vodného. Obec odeslala výzvu a poskytla potřebné dokumenty. Paní XXXXXX reagovala na výše uvedené odesláním částky 30 tis. na účet obce.

Zastupitelé berou na vědomí zprávu o činnosti OÚ a o plnění úkolů z minulého zastupitelstva.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Zpráva o hospodaření

Zastupitelům byly předloženy dokumenty: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, FIN za 05/2019.

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

Dotaz zastupitele Poplužníka na poplatky za sbírkový účet. Ano, poplatky na účtu jsou. Jsou hrazeny z účtu obce.

Zastupitelé schválili zprávu o hospodaření 05/2019.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Návrh rozpočtových změn 2019/1

Zastupitelům byly předány podklady. Navýšení výdajové položky na silnice z důvodu plánovaných oprav, zohledněna zimní údržba. Snížení výdajů na místní samosprávu.

Zastupitelé schválili rozpočtové změny 2019/1 ve výši: příjmy 414.496,-Kč výdaje 514.496,-Kč.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Zpráva finanční komise

Zastupitelům předložen zápis ze zasedání finanční komise ze dne 29.4.2019.

Zastupitelé berou na vědomí zprávu finanční komise.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku z ubytovací kapacity

MVČR provádí dohled nad podobou obecně závazných vyhlášek. Proto aktualizujeme původní vyhlášku z roku 2010. Zastupiteli bylo navrženo zvýšení poplatku ze 2,- na 5,- na osobu a den.

Zastupitelé schvalují OZV č. 2/2019, o místním poplatku z ubytovací kapacity.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku ze psů

Výše poplatků se nemění, zde jde pouze o aktualizaci dle platných zákonných požadavků.

Zastupitelé schvalují OZV č.3/2019, o místním poplatku ze psů.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7. Záměr pronájmu části pozemku části pozemku p.p.č. 717/1 v k.ú. Javorník u Č. Dubu

Zastupitelům byl předložen záměr konkrétního zájemce.

Zastupitelé schvalují záměr pronájmu části pozemku p.p.č. 717/1 v k.ú. Javorník u Č. Dubu

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

8. Záměr pronájmu pozemku p.p.č. 1184/3 v k.ú. Proseč pod Ještědem

Zastupitelům byl předložen záměr konkrétního zájemce.

Zastupitelé schvávají záměr pronajmu pozemku p.p.č. 1184/3 v k.ú. Proseč pod Ještědem.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

9. Nový nájemce v budově č.p. 43 Javorník

Odstěhování předchozího nájemníka bylo problémové. Obec nyní investuje do oprav interiéru. Dále musí dojít k investicím do elektrické rozvodné skříně – znovu připojení dalšího elektroměru, následná revize.

Zastupitelé schvalují smlouvu o užívání části nemovitosti čp. 43 Javorník.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

10. Odkup zařízení budovy č.p. 43 Javorník

Zastupitelé obdrželi podklady. Odkup zařízení budovy je možný za částku sníženou o 30% z původní ceny.

Zastupitelé schvalují odkup zařízení budovy č.p. 43 Javorník za cenu sníženou o 30% v celkové výši 42.795,-Kč.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

11. Prodloužení smlouvy o nájmu prostor k podnikání v Javorníku č.p. 43

Stejný nájemce, nová smlouva z důvodu prodloužení smlouvy. Dochází k navýšení nájemného kvůli plánovaným investicím do elektrických rozvodů.

Zastupitelé schvalují smlouvu o nájmu prostor k podnikání v nemovitosti č.p. 43 Javorník.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

12. Smlouva o právu vést stavbu na p.p.č. 708, 709, 1180, 1217/3 v k.ú. Proseč p. J.

Obec bude vyžadovat se žadateli vždy uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle geometrického plánu a za poplatek dle schváleného ceníku. Zastupitelé navrhl, aby poplatek byl stanoven podle délky umístěného věcného břemene.

Zastupitelé schvalují smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích p.č. 708,709,1180,1217/3 k.ú. Proseč pod Ještědem.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

13. Stanovení ceny vodného od účtovacího období 2019/2020

Cena vodného se naposledy zvyšovala v roce 2015. Z důvodu plánovaných investic do infrastruktury a povinným poplatkům státu navrhuji navýšení na minimální částku 21,-Kč/m³. Návrhy zastupitelů: Poplužník: 21Kč, Manychová: 22Kč, Rozkovec: 22Kč, Müller: 22Kč, Lipská: 22Kč za 1m³.

Zastupitelé schvalují cenu vodného 22 Kč/m³ od účtovacího období 2019/2020.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

14. Projednání výpovědi smlouvy o nájmu pozemku p.p.č. 23/2, 24/1, 24/4, 24/6 a 434/3 v k.ú. Proseč pod Ještědem

Vlastník pozemků vypověděl smlouvu o nájmu bez udání důvodu. Neakceptoval několik návrhů na řešení situace, nechce obci a veřejnosti dovolit další užívání pozemku, novou smlouvu uzavřít odmítá. Pan XXXX byl pozván na dnešní zasedání zastupitelstva k projednání této záležitosti, odmítnul se zúčastnit. Během dnešního dne vybudoval plot mezi krajskou komunikací a pozemkem, který navíc zavezl zeminou. Na pozemku p.č.st. 24/1 vede veřejně přístupná komunikace. Na tuto skutečnost byl několikrát OÚ v předchozím období upozorněn. Fakticky tak zamezil užívání této komunikace. Proto jsem vyzval Policii ČR k prošetření. Dále budu informovat stavební úřad se žádostí o předložení povolení stavby plotu. Pan XXXX OÚ jako příslušný silniční úřad předem neinformoval o zamezení

průjezdu po veřejné komunikaci. Vybudovaný sjezd/nájezd na jeho pozemku nemá parametry komunikace a není použitelný pro bezpečné užívání veřejností. OÚ neobdržel po několika výzvách od pana XXXX žádnou projektovou dokumentaci ani rozhodnutí o kolaudaci, proto odmítá převzít tuto stavbu jako součást veřejné komunikace. Navíc si obec zajistila zaměření svahové dostupnosti. Maximální sklon je 18,3%, což je více než je povoleno pro stavbu nové komunikace. Navíc tento sjezd nebude možné v zimním období udržovat pro bezpečné užívání. Pan XXXX jako majitel odmítá zimní údržbu zajišťovat. Někteří občané z Padouchova, mě sdělili že tento sjezd je špatně sjízdný (velký sklon) i v letním období. Je velká škoda, že nedošlo před budováním této stavby k dohodě o parametrech bezpečného užití mezi panem XXXX a starostkou. Pan XXXX svým jednáním omezuje ostatní občany a porušuje zákony. Největším problémem je, že místní JPO nemůže bezpečně vyjíždět k případným zásahům. Sjezd je pro zásahové vozidlo nepoužitelný, jde o bezpečnost hasičů. Na toto upozornění reagoval pan XXXX tak, že doporučil parkování vozidla na zahradě někoho z členů jednotky. Navíc jeho předchozí příslib o možnosti vyjíždět požárním vozidlem z druhé strany budovy kravína zablokoval stavbou zídky. Pan XXXX svým jednáním znemožňuje obci zajistit místní požární ochranu a plně ponese z toho plynoucí důsledky.

Velitel jednotky pan XXXX uvedl, že je skutečně problém s vozidlem vyjet, bylo to vyzkoušeno mimo zásah. Nyní je JPO mimo výjezd. Vyjmutí se u HZS zatím vždy řešilo jen u jednotek v likvidaci a oni jsou opěrný bod pro celá hora.

Zastupitelé se seznámili s dosavadním stavem jednání s majitelem pozemků p.č. 23/2,24/1,24/4,24/6 a 434/3 k.ú. Proseč pod Ještědem a trvají na zachování průjezdnosti veřejně komunikace Proseč pod Ještědem - Padouchov bez jakéhokoliv omezení.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

14. Projednání cenové nabídky na provedení aktualizace a digitalizace pasportu komunikací

Zastupitelům je předložena nabídka na digitalizaci stávajícího pasportu komunikací. Realizovat ji bude Ing. XXXXX, který předchozí pasport vytvářel a má k dispozici všechny podklady. Zároveň s tímto dojde i k revizi místního dopravního značení u komunikací v majetku obce.

Zastupitelé schvalují zadání digitalizace a aktualizace pasportu komunikací dle cenové nabídky.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

16. Žádost o finanční podporu provozu Linky bezpečí z.s.

Viz předložená žádost, zastupitelé upřednostňují podporu místních projektů.

Zastupitelé schvalují finanční podporu provozu Linky bezpečí.

Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

17. Různé

Starosta: je tu požadavek udělat znovu dětský klub Javorníček. V Českém Dubě a v Bílé je aktuálně problém umístit naše děti do školky. Se starostou Bílé jsem již uvedené řešil. Vyvolám v Českém Dubu jednání se starostou a ředitelkou MŠ. Znovu vybudování Javorníčku si vyžádá velké finanční náklady budova je ve špatném stavu a následně je to pro obec otázka výše provozních nákladů, otázkou je i

dlouhodobá udržitelnost. Jsme v situaci, že se musí investovat do rekonstrukce vodojemu a prameniště, uvažuje se o stavbě hasičárny, komunikace jsou ve špatném stavu.

Pan XXXXX – hasičská soutěž, kolik jsme měli s organizací práce, a i tak jsme obsadili 2.místo. Důležité bylo, že se zúčastnily všechna družstva a že se jim to líbilo. Ve středu jsme měli výjezd pro „padáčkáře“ na sjezdovce. Svatojánská pouť - tam jsme fungovali i v sobotu, když se stavěl stan a celou neděli.

Pan XXXXX: O „padáčkáři“. Dřív, když byli registrováni v klubech, tak je učili, jak se zachránit, ale dnes jen zavolejte hasiče.

Na závěr starosta přečetl všechna usnesení.

Skončeno: 20:40

Dle prezenční listiny se zasedání účastnili 3 občané.

Zapsala: Jana Kořínková

Ověřili: Klára Manychová

Stanislav Poplužník

Starosta: Tomáš Schwarz

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Prezenční listina občanů.