

# ZÁPIS

## Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

### OBCE PROSEČ POD JEŠTĚDEM

- tento zápis je anonymizován, úplná verze je dostupná na obecním úřadě -

Datum konání: 16. 9. 2019

Místo konání: Proseč pod Ještědem 89 - zasedací místnost obecního úřadu

Zahájení: 18:05

Přítomní zastupitelé: Lipská Anna, Manychová Klára, , Pavelka Roman - dostavil se v 18:13h.,  
Hendrych Pavel, Poplužník Stanislav, Rozkovec Pavel, Schwarz Tomáš

Omluven: Dolozim Robert

Neúčastnil se: Müller Jan

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání, zapisovatelem jmenoval Kláru Manychovou, ověřovateli Annu Lipskou a Pavla Rozkovce.

**Zastupitelé schvalují zapisovatele a ověřovatele zápisu.**

**Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1**

Program jednání:

1. Zpráva o činnosti OÚ + Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Zpráva o hospodaření
3. Návrh rozpočtových změn 2019/2
4. Převod finančních prostředků z transparentního účtu
5. Nájemní smlouva na pronájem pozemku p.p.č. 1184/3 k.ú. Proseč pod Ještědem
6. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p.p.č. 717/1 k.ú. Javorník u Č. Dubu
7. Výpověď smlouvy o nájmu – obchod potravin
8. Ceník úhrad za zřízení služebnosti pozemku na pozemcích v majetku obce
9. Smlouva o právu vést stavbu na p.p.č. 735/1, 350/4, 779 k.ú. Javorník u Č. Dubu
10. Žádost o narovnání stavu – p.p.č. 352/1 a p.p.č. 772/1 v k.ú. Javorník u Č. Dubu
11. Žádost o odkoupení pozemků – p.p.č. 384 k.ú. Javorník u Č. Dubu
12. Žádost o odkoupení části pozemků – p.p.č. 717/3 k.ú. Javorník u Č. Dubu
13. Žádost o odkoupení části pozemků – p.p.č. 782/21 k.ú. Javorník u Č. Dubu
14. Žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 47/4 k.ú. Proseč pod Ještědem
15. Žádost o směnu pozemků a narovnání současného stavu - Ovčín
16. Žádost o narovnání stavu – přeložení komunikace na p.p.č. 1186/2 k.ú. Proseč p.J.
17. Projednání rekonstrukce obecní komunikace: Horka-Javorník
18. Informace k zamezení užívání veřejné komunikace na p.č.st. 24/1 k.ú. Proseč p.J.
19. Informace k požadované rekonstrukci komunikace v části obce U Šámalů
20. Různé

Starosta doplnil do bodu č.20 Různé – projednání cenové nabídky na dodávku konstrukce garáže pro hasičský vůz

### **Zastupitelé schvalují program jednání.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **1. Zpráva o činnosti obecního úřadu, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání**

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

- Informace k vodě: voda je stále jen v množství potřebném pro vodojemy, potokem teče minimum vody. Obec musí nakoupit novou zásobu vodoměrů. Poslední kontrolní odběry vody ze 14.8. jsou v pořádku. Probíhá výběr poplatků za vodu.
- Probíhá jednání se společností Korid LK o uzavření nové 3-leté smlouvy na zajištění autobusové dopravy. Důležité informace: příspěvek obce 90,-Kč/osobu a rok zůstává beze změny. Všechny stávající spoje zůstávají zachované. Jízdní řady se na Proseči a Javorníku nemění. Do 18.10. je možné podat připomínky k jízdnímu řádu.  
Po připomínce zastupitelů dotazují na Koridu možné zajištění autobusového spojení Proseče s Libercem přes Rašovku. Podmínka Koridu je, že tento spoj bude zajištěn standardním autobusem, nikoliv nízkokapacitním. A musí jít o spoj z Českého Dubu až na autobusové nádraží v Liberci. K uvedené možnosti spojení se bude vyjadřovat i odbor dopravy magistrátu Liberce. O možném zajištění tohoto spoje se bude dále jednat.
- 6.8. jednání s organizací Čistá příroda východních Čech – zabývající se dotacemi na vodovodní infrastrukturu – posílení prameniště, větší kapacita a zároveň oprava vodojemu. V nejbližší době bude další jednání.
- 13.8. proběhla kontrola z krajského úřadu na správním řízení přestupků, dále na dodržování zákona o svobodném přístupu k informacím a na správním řízení o rušení trvalého pobytu. Kontrola proběhla bez zjištění pochybení. JUDR. XXXXX byla pochválena za vedení agendy přestupků V roce 2018 se řešilo 5 přestupků.
- 19.8. zasedala finanční komise – zápis ještě není k dispozici.  
Zastupitel Hendrych - uvedl, že kontrola proběhla bez připomínek, zápis bude předán.
- Je opravena lampa VO v Javorníku zničená požárem. Oprava bude uhrazena z pojištění.
- Nápojová ambulance s.r.o. vypověděla smlouvu o nájmu prostor v budově školy v Javorníku z důvodu omezení své činnosti. Starosta vyzval přítomné o předání informace, že prostory si lze pronajmout, veřejnosti.
- Došlo k poruše čerpadla ČOV u obecního úřadu, zároveň bylo zaplaveno dmychadlo. Kromě opravy muselo dojít k celkové rekonstrukci chybně instalovaného vedení provzdušnění a přívodu elektřiny (dílní náklady zatím 16.tis).
- 2.10. bude v obci probíhat očkování psů proti vzteklině.

### **Zastupitelé berou na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **2. Zpráva o hospodaření**

Zastupitelům byly předloženy dokumenty: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, FIN za 08/2019.

Předloženy podklady k hospodářské činnosti: Rozbor hospodaření 2016-2019 k 31.8.2019

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

- Prodej palivového dřeva 65,5m<sup>3</sup> za 600,-/m<sup>3</sup>. Celkem zisk 39.300Kč
- Roční vyúčtování spotřeby elektřiny: přeplatek ve výši 136.833Kč

Dotaz zastupitele Poplužníka na poplatky za čerpání podzemní vody. Starosta – obec toto musí hradit.

**Zastupitelé schvalují zprávu o hospodaření 08/2019.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **3. Návrh rozpočtových změn 2019/2**

Viz podklady předané zastupitelům.

**Zastupitelé schvalují rozpočtové změny 2019/2 pro vyrovnaný rozpočet ve výši: příjmy 20.000Kč výdaje 20.000Kč.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **4. Převod finančních prostředků z transparentního účtu**

Poslední vklad na účet 21. května. Po převodu prostředků bude účet zrušen. Paní XXXXX doloží kopie dokladů k čerpání finančních prostředků, ty budou uloženy na OÚ. Předány informace o stavu opravy rodinného domu. Starosta poděkoval všem, kteří přispěli finančně nebo pomohli osobně paní XXXXX.

**Zastupitelé schvalují převod částky 80.925,-Kč z transparentního účtu č. 115-8975040287/0100 na účet Zdeňky Pacltové č. 162689146/0300. Po převodu bude transparentní účet zrušen.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **5. Nájemní smlouva na pronájem pozemku p.p.č. 1184/3 k.ú. Proseč pod Ještědem**

Informace o záměru projednány na minulém zasedání. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce.

**Zastupitelé schvalují smlouvu o pronájmu pozemku p.č. 1184/3 k.ú. Proseč p. Ještědem.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **6. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p.p.č. 717/1 k.ú. Javorník u Č. Dubu**

Informace o záměru projednány na minulém zasedání. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce.

**Zastupitelé schvalují smlouvu o pronájmu části pozemku p.č. 717/1 k.ú. Javorník u Č. Dubu.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **7. Výpověď smlouvy o nájmu – obchod potravin**

Nájemce vypověděl smlouvu z důvodu nerentability. Obec v předchozím období podporovala nájemce, nájemné sníženo na 1000,-/rok. Nájemce nechtěl jednat o možné další podpoře, rozhodl se ukončit činnost. Na úřední desce je vyvěšena veřejná výzva na pronájem obchodu.

Starosta - do Světlé pod Ještědem zajíždí pojízdná prodejna, budu kontaktovat provozovatele prodejny.

Informujte mě, pokud víte o možném zájemci o pronájem obchodu.

Zastupitel Poplužník – mluvil jsem s majitelem pojízdné prodejny, zájem by měl.

Starosta – stávající nájemce nám nabízí možnost odkupu vybavení za sníženou cenu viz nabídka k projednání.

Zastupitel Rozkovec – nový nájemník si bude chtít dát svoje zařízení.

Místostarostka Manychová – nesouhlasím s odkupem, nemáme žádného nového nájemce.

**Bez hlasování**

## **8. Ceník úhrad za zřízení služebnosti pozemku na pozemcích v majetku obce**

Ceník byl již některými zastupiteli připomínkován – toto je poslední aktuální verze.

**Zastupitelé schvalují ceník úhrad za zřízení služebnosti v předložené podobě.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **9. Smlouva o právu vést stavbu na p.p.č. 735/1, 350/4, 779 k.ú. Javorník u Č. Dubu**

Předložena žádost, dokumentace realizace věcného břemene a smlouva.

**Zastupitelé schvalují smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích p.p.č. 735/1, 350/4, 779 k.ú. Javorník u Č. Dubu.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **10. Žádost o narovnění stavu – p.p.č. 352/1 a p.p.č. 772/1 v k.ú. Javorník u Č. Dubu**

Již se řešilo na zastupitelstvu v dubnu. Paní XXXXX předložila geometrický plán a požadované čestné prohlášení o budoucím jednání o směně pozemků u požární nádrže.

**Zastupitelé schvalují narovnění stavu hranic pozemků p.č. 352/1 a 772/1 k.ú. Javorník u Č. Dubu dle předloženého geometrického plánu.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **11. Žádost o odkoupení pozemků – p.p.č. 384 k.ú. Javorník u Č. Dubu.**

Uvedený pozemek je veden v katastru jako ostatní komunikace. Navazující pozemky (p.č. 757 a p.č. 1287) jsou v majetku jiného vlastníka a obce Světlá pod Ještědem. Pozemek k vodojemu je v majetku žadatelky paní XXXXX a je zapsán jako travní porost.

Zastupitel Poplužník – za pozemkem je vodojem, obec ho obhospodařuje. Dokud bude pozemek obce budou po něm moci jezdit všichni, až pozemky prodáme, tak se tam nemusí už nikdo dostat.

Zastupitel Hendrych – v daném místě se jezdí hlavně po soukromých loukách.

Zastupitel Pavelka – pozemek bych dal do pronájmu.

Starosta – projednám se žadatelkou jeho konkrétní záměr s pozemkem.

**Zastupitelé odkládají projednání záměru prodeje pozemku na p.č. 384 k.ú. Javorník u Č. Dubu.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

## **12. Žádost o odkoupení části pozemků – p.p.č. 717/3 k.ú. Javorník u Č. Dubu**

Souvisí s revizí katastru Javorník u Č. Dubu. Žadalka paní XXXXX si nechal vypracovat geometrický plán.

Pozemek užívá. Zastupitel Rozkovec – pozemek cesty, jak je vedený v katastru, je pro obec bezvýznamný.

**Zastupitelé schvalují záměr prodeje pozemku na p.č. 717/26 k.ú. Javorník u Č. Dubu.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **13. Žádost o odkoupení části pozemků – p.p.č. 782/21 k.ú. Javorník u Č. Dubu**

Již se řešilo na předchozím zasedání. XXXXX pozemek užívají, osobně se jednání na pozemku účastnil zastupitel Hendrych a Rozkovec. XXXXX nechali vypracovat geometrický plán. Oddělenou část pozemku za plotem nelze kvůli terénním úpravám užívat jako cestu. Po části pozemku, která zůstává v majetku obce bude zajištěna průjezdnost v šíři 3m. Vlastníci jiných pozemků se k nim dostanou, jde o podmínku pro možný odprodej části pozemku.

Žadatel p. XXXXX – o celý pozemek se starám 40let, nechceme na tom podnikat, chceme stav narovnat kvůli oplocení, stará olše na pozemku mi způsobila poškození na majetku

Zastupitel Poplužník – jste dohodnutí se sousedy?

Žadatel p. XXXXX – panu XXXXX neznemožňujeme průjezd, navíc byl u zaměření pozemku

#### **Zastupitelé schvalují záměr prodeje pozemku na p.č. 782/22 k.ú. Javorník u Č. Dubu.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **14. Žádost o zřízení věcného břemene na p.p.č. 47/4 k.ú. Proseč pod Ještědem**

Žadatelka paní XXXXX nemá jiný přístup ke svým pozemkům, stejně tak majitelka sousedního pozemku paní XXXXX.

#### **Zastupitelé schvalují zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 47/4 k.ú. Proseč p. Ještědem.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **15. Žádost o směnu pozemků a narovnaní současného stavu - Ovčín**

Několikanásobná směna pozemku navržená panem XXXXX. Směna je výhodná pro obec, která nemusí řešit přeložení obecní cesty a vodovodu.

#### **Zastupitelé schvalují další jednání o záměru směny a prodeji části pozemků p.č. 1119, 1163, 1164, 1155/5 k.ú. Proseč p. Ještědem.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **16. Žádost o narovnaní stavu – přeložení komunikace na p.p.č. 1186/2 k.ú. Proseč p.J.**

Žadatel pan XXXXX neakceptuje žádnou dohodu o možné směně či odprodeji části pozemku, na kterém je veřejná cesta, jde o plochu cca 58 m2. Žádá přeložení cesty mimo svůj pozemek. Průjezdnost po cestě musí být zachována, protože je to nyní jediný příjezd k nemovitosti pana XXXXX. Starosta před dalším jednáním o přeložení cesty požaduje vypracovat kalkulaci nákladů.

Zastupitel Hendrych – schválil bych záměr přeložení.

Zastupitel Pavelka – navrhuji se sejít přímo na místě.

#### **Zastupitelé schvalují záměr přeložení vedení komunikace z pozemku p.č.st. 6 a p.č. 11 na pozemek obce p.č. 1186/2 k.ú. Proseč pod Ještědem.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **17. Projednání rekonstrukce obecní komunikace: Horka-Javorník**

Předloženy dvě cenové nabídky – nepodařilo se zajistit další, firmy nemají zájem. Protože je rekonstrukce plánovaná s povrchem z uválcovaného recyklátu nebudeme již letos realizovat, kvůli počasí.

Projektant doporučuje jako finální povrch živičný nástřik, jinak se bude recyklát časem v nájezdech trhat. Náklady jsou potom vyšší cca o 200tis. V příštím roce lze požádat o dotaci z programu Obnovy venkova. Zastupitel Pavelka – až pan XXXXX zrealizuje položení odpadního potrubí ČOV, potom zainvestovat do opravy silnice válcováním.

### **Zastupitelé schvalují odložení rekonstrukce místní komunikace Javorník-Horka.**

**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

### **18. Informace k zamezení užívání veřejné komunikace na p.č.st. 24/1 k.ú. Proseč p.J.**

Starosta informoval o aktuálním stavu řízení.

### **19. Informace k požadované rekonstrukci komunikace v části obce U Šámalů**

O uvedeném se jednalo v dubnu. Obec předložila cenové nabídky na celkovou rekonstrukci komunikace. Částečně je komunikace vedena po soukromých pozemcích. Vlastníci požadují sjednat schůzku se zastupiteli U Šámalů a probrat možné varianty řešení, nabízejí i finanční spoluúčast na nákladech rekonstrukce. Dne 23.9.2019 v 16 hodin proběhne schůzka zastupitelů ohledně přeložení cesty u pana XXXXX a zároveň ohledně opravy cesty na Hoření Proseči u Šámalů.

### **20. Různé**

Téma jednotka SDH:

J. XXXXX – co bude do budoucna s jednotkou SDH? Již 2 měsíce je mimo výjezd, je zde možná varianta jízdy přes Padouchov.

Starosta – proběhla prohlídka areálu „Přidruženky“ ohledně možného pronájmu prostor pro parkování hasičského vozu. Prostory jsou nevyhovující, velké finanční investice do úpravy haly (elektroinstalace). Požadované nájemné je vysoké 10.tis/měsíc. Proběhla diskuze o případných možnostech náhradního řešení, jiné vhodné prostory v obci?

Pan XXXXX – zhotovili jsme cenovou nabídku na hrubou stavbu sendvičové konstrukce garáže.

Zastupitel Rozkovec – nejschůdnější varianta je pronájem „Přidruženky“.

Zastupitel Hendrych – z důvodu urychlení bych začal stavět sendvičovou konstrukci garáže, a následně bych požádal o stavební povolení.

Zastupitel Rozkovec – oslovme majitele areálu o možném odkupu haly.

Pan XXXXX – je ve veřejném zájmu areál „Přidruženky“ odkoupit do vlastnictví obce.

Starosta – budu jednat dále s majitelem areálu.

Pan XXXXX – mohu domluvit nového nájemce do obchodu potravin.

Starosta – proběhne přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad.

Pan XXXXX – téma vodovod. Neteče v potoce voda, pouze splašky. Chtěl bych vědět, kdy proběhne slibované posílení prameniště? Dále se mluvilo o tom, že se nebude povolovat připojení na vodovod novým domům, ale staví se dál.

Starosta – pokud je nedostatek vody a neprší, tak nemůže být voda v potoce. Možné posílení prameniště se řeší, aktuálně sháníme dobrého hydrogeologa.

Zastupitel Rozkovec – po vesnici se toulá pes pane XXXXX z Jiříčkova.

Místostarostka Manychová – není jediný, po vesnici volně běhá i pes pana XXXXX.

**Na závěr starosta přečetl všechna usnesení.**

Skončeno: 20:40

Dle prezenční listiny se zasedání účastnilo 12 občanů.

Zapsala: Klára Manychová .....

Ověřili: Anna Lipská .....

Pavel Rozkovec .....

Starosta: Tomáš Schwarz .....

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Prezenční listina občanů.