

## Návrh č. 6 na změnu územního plánu Proseč pod Ještědem

### 1. Popis změny

Katastrální území	Proseč pod Ještědem
Parcelní číslo	st. 24/1; parc. č. 23/2
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří; ostatní plocha
Výměra pozemků (m <sup>2</sup> )	1140; 571
Funkce dle platného ÚP	dotčené části pozemků se nachází v plochách dopravní infrastruktury
Požadavek na změnu	zrušení plochy dopravní infrastruktury
Odpovídá funkci	

### 2. Prokázání právního zájmu na podání návrhu

Vlastnictví pozemku	vlastník
---------------------	----------

### 3. Stanovisko pořizovatele

V žádosti byly dále uvedeny pozemky parc. č. 429 a 434/3 v k. ú. Proseč pod Ještědem, které ale nejsou dotčeny plochou dopravní infrastruktury, proto nejsou řešeny.

Plocha dopravní infrastruktury byla v platném územním plánu vymezena na základě stavu v území, protože zajišťovala přístup k objektu požární ochrany na pozemku st. č. 24/4 a pozemky související a dále k lesním pozemkům nacházejícím se západně od zemědělské stavby na pozemku st. č. 187.

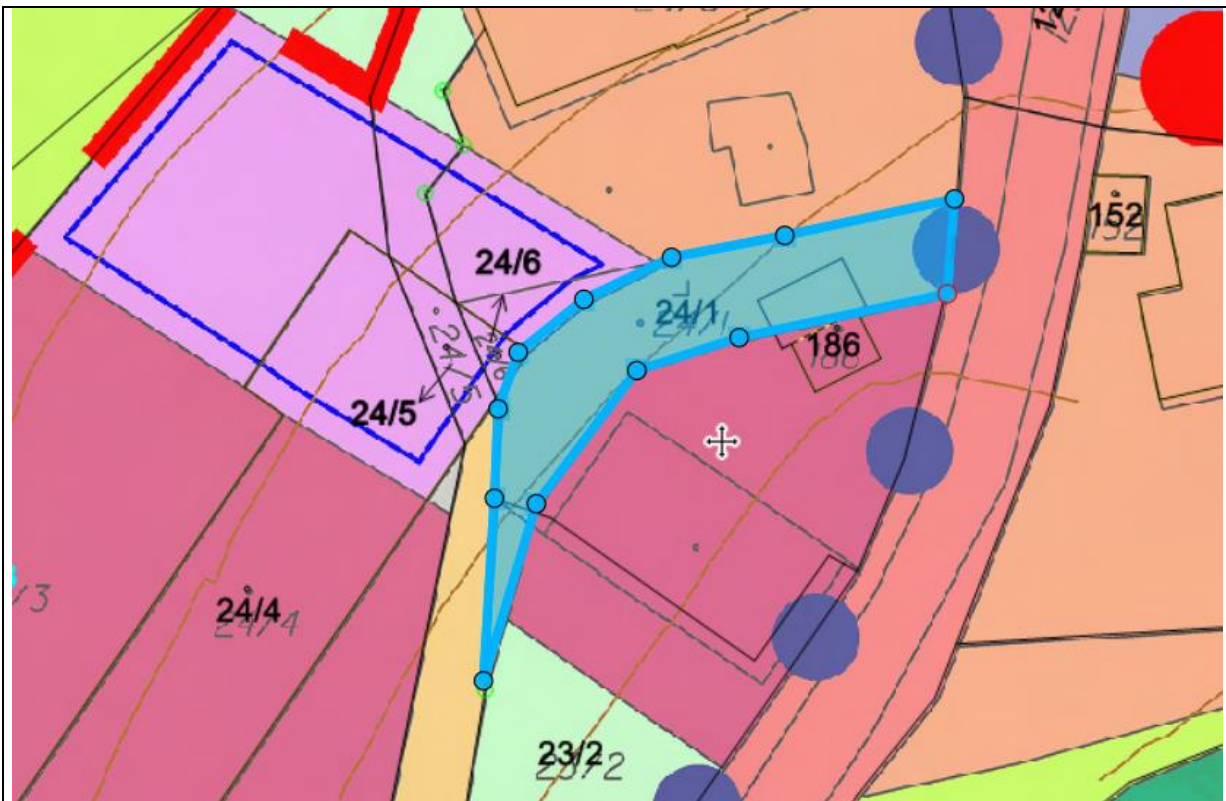
Dle katastru nemovitostí není plocha dopravní infrastruktury na pozemku st. č. 24/1 a parc. č. 23/2 evidována. To znamená, že právně neexistuje. Pozemek st. č. 24/1 je pozemek v soukromém vlastnictví, který je dle katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří s využitím jako společný dvůr. Pozemek je přibližně ve své polovině protnut plochou dopravní infrastruktury. Součástí pozemku st. č. 24/1 je pozemek st. č. 186 ve vlastnictví stejného majitele, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a s tím, že se na něm nachází stavba bez čísla popisného i evidenčního. Tento pozemek je opět protnut plochou dopravní infrastruktury. Pozemek parc. č. 23/2 je plochou dopravní infrastruktury dotčen pouze nepatrně a to ve své severní části. Opět se jedná o soukromý pozemek a komunikace na něm není v katastru nemovitostí evidována. Z pohledu evidence katastru nemovitostí je žádoucí, aby byla plocha dopravní infrastruktury na dotčených částech pozemků zrušena.

Dle současného stavu v území byla komunikace nacházející se pod plochou dopravní infrastruktury na části pozemku st. č. 24/1 a st. č. 186 zrušena. Vjezd na komunikaci, který byl ze silnice III. třídy, byl přerušen plaňkovým plotem a komunikace na pozemcích st. č. 24/1 a 186 byla zrušena provedenými terénními úpravami. Z pohledu územního plánu se jedná o činnosti, které jsou s ním v rozporu, protože plocha dopravní infrastruktury je z principu plochou veřejnou, na kterou by neměl být zamezen přístup. Jelikož není reálné, aby bylo území navráceno v předešlý stav, je žádoucí provést změnu územního plánu, která plochu dopravní infrastruktury z pozemků st. č. 24/1 a 186 vypustí a stanoví funkční využití, které bude v souladu s aktuálním využitím území. Přitom je ale nutné zajistit alternativní přístup k objektu požární ochrany. V případě pozemku parc. č. 23/2 je na prověření, zda na něm plochu dopravní infrastruktury vypustit. Zda by bez něj šlo zajistit přístup k objektu požární ochrany.

### 4. Doporučení pořizovatele ke schválení návrhu

**ANO**

### 5. Zastupitelstvo obce schválilo návrh:



výřez z hlavního výkresu platného územního plánu



ortofoto 2022



Panorama 2022



Panorama 2014