



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Datum konání: 7. 12. 2020

Místo konání: Proseč pod Ještědem čp. 89, zasedací místnost Obecního úřadu Proseč pod Ještědem

Zahájení: 17.00

Přítomní zastupitelé: Hendrych Pavel, Dolozim Robert, Pavelka Roman, Poplužník Stanislav, Schwarz Tomáš, Müller Jan

Omluvena: Manychová Klára, Lipská Anna

Dle z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů.

Dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání. Navrhl zapisovatelem dnešního zasedání Romanu Červovou a ověřovateli Pavla Rozkovce a Stanislava Poplužníka.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo volí zapisovatele a ověřovatele zápisu.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 79/2020 bylo schváleno.			

Program jednání:

1. Zpráva o činnosti OÚ + Kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Zpráva o hospodaření za 11/2020
3. Rozpočtové změny 2020/4
4. Rozpočet na rok 2021
5. Jednací řád - aktualizace
6. Plán rozvoje obce na období 2021-2031
7. Přijetí daru - nanofiltry z Libereckého kraje
8. Inventury majetku obce 2020
9. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene – Liberecký kraj
11. Projednání podání žádosti o dotaci z programu MMR ČR
12. Projednání podání žádosti o dotaci z programu MZE ČR
13. Smlouva o pronájmu prostor – telekomunikační zařízení
14. Povinná výměna kotlů – obecní budovy
15. Projednání navýšení poplatků za svoz komunálního odpadu od 2021
16. Záměr směny pozemku p.č. 342/2 a 771/11 k.ú. Javorník u Č. Dubu
17. Diskuze



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 80/2020 bylo schváleno.

1. Zpráva o činnosti obecního úřadu, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

- Kontrolní odběry vody v 11/2020 splňují stanovené limity.
- Opraveny nejhorší výmoly na komunikaci u kapličky (hoření Proseč). Obec vyzvala firmu Asano a investora stavby RD k úhradě nákladů vynaložených na opravu z důvodu poškození komunikace těžkou stavební technikou.
- Obec využívá nový vůz GAZelle pro komunální služby. Zajištěna karta pro zvýhodněné ceny PHM.
- volby do zastupitelstva krajů proběhly bez problémů. Starosta poděkoval členům volební komise.
- 7.10. jednání na HZS LK ohledně zajištění požární ochrany v obci. Místní JPO je mimo výjezd již 16 měsíců z důvodu znemožnění užívání původní komunikace vlastníkem pozemku. Obec čeká na informaci o plnění stanovených dojezdových časů jednotek z Českého Dubu a Liberce.
- Obec obdržela dotaci skoro 48 tis. Kč z Libereckého kraje na zmírnění důsledků kůrovcové kalamity.
- Oprava střechy na budově školy v Javorníku, náklady přes 7.000,- Kč.
- Instalováno 6ks dopravních zrcadel. Pro umístění na komunikaci III. třídy musí mít certifikaci. Celkové náklady 33.700,-Kč.
- Poškozena opěrná zídka nákladním vozem při přepravě betonu na stavbu RD na Hoření Proseči je opravena, náklady kompletně uhrazeny pojišťovnou.
- nové webové stránky obce, obsahově kompletně aktualizované, upravuje se grafika.
- 27.11. jednání s hydrogeologem RNDr. XXXXX - vypracuje studii možných lokalit na provedení vrtů k posílení zdrojů pitné vody.
- Zpevnění příjezdové cesty k rodinnému domu čp. 59 v Javorníku dle požadavku vlastníka nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro 7

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 81/2020 bylo schváleno.

2. Zpráva o hospodaření za 11/2020

Zastupitelům předloženy dokumenty: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, FIN 11/2020. Průběžné plnění příjmů je za 11/2020 na 94% upraveného rozpočtu na rok 2019.

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

Pan XXXXX – propad příjmů není tak velký díky kompenzačnímu bonusu.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje zprávu o hospodaření za 11/2020 v předložené podobě.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 82/2020 bylo schváleno.

3. Rozpočtové změny 2020/4

Zastupitelům předloženy podklady.

P. XXXXX – do rozpočtu byly doplněny dotace z Libereckého kraje (kúrovcová kalamita), příjmy za prodej palivového dřeva, promítnuta úspora v položce „Volný čas“ z důvodu nekonání žádných akcí, navýšení výdajů za tříděný odpad z důvodů zdražení poplatků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové změny 2020/4 pro vyrovnaný rozpočet. Ve výši příjmy: 450 436Kč, výdaje 292 962Kč, rozdíl 157 474Kč je pokryt ze zůstatku na účtu ke dni schválení rozpočtu položkou 8115.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 83/2020 bylo schváleno.

4. Rozpočet na rok 2021

Předložený návrh rozpočtu schválil finanční výbor na zasedání 18.11.

Částka 63.178,-Kč ze sbírky na zvon do kapličky na hoření Proseči je převedena do rozpočtu.

Nejvýhodnější nabídka na výrobu a instalaci zvonu je 124.630,-Kč s DPH a to včetně elektrického mechanismu zvonění (50.457,-Kč).

Zastupitel Hendrych navrhuje realizovat zvon s elektrickým pohonem, obec by doplatila polovinu nákladů.

Starosta – musí se realizovat přípojka elektro do kapličky.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují rozpočet obce na rok 2021 ve výši: příjmy 5 637 900,- výdaje 6 180 550,- rozdíl je pokryt ze zůstatku na účtu ke dni schválení rozpočtu položkou 8115.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 84/2020 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

5. Aktualizace jednacího řádu

Nutná aktualizace, stávající je z roku 2009.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje jednací řád obce.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 85/2020 bylo schváleno.			

6. Plán rozvoje obce na období 2021-2031

Tento dokument musí mít obec vypracovaný, předkládá se při žádostech o dotace (MMR ČR). Zastupitelům poskytnut koncept dokumentu 25.11. Do jednání zastupitelstva dokument bez připomínek.

V předchozím dokumentu na období 2014-2020 kompletně chyběl plán investic do komunikací a občanské vybavenosti. Nebyly připraveny žádné projekty, nepodařilo se vyřešit žádné majetkoprávní vypořádání s vlastníky soukromých pozemků pod důležitou obecní infrastrukturou.

Nový Plán rozvoje obce je vypracován na deset let, lze jej průběžně upravovat a doplňovat.

Vystoupila paní XXXXX a seznámila zastupitele se svým záměrem otevřít na Proseči miniškolkou Montessori.

Má zájem o pronájem volných prostor ve škole v Javorníku. Na provoz školky by žádala o dotace z různých programů, podnikala by na své IČO. Školku plánuje otevřít v roce 2022.

Starosta – obec nechce být zřizovatelem mateřské školky. Budova v Javorníku je ve velmi špatném technickém stavu. Obec musí připravit projekt pro dlouhodobé využití, s tím souvisí i celková rekonstrukce, přestavba a zajištění financování. Možnými variantami je nájemní nebo sociální bydlení, prostor pro společenské a kulturní využití. Část vnitřních prostor řešit co nejvíce univerzálně. Technicky se musí řešit prioritně vytápění objektu, sociální zázemí, ČOV.

Zastupitel Hendrych – dá se dohromady 15 dětí?

Zastupitel Müller – obsadit místa by neměl být problém, děti musí dojíždět do vzdálených MŠ.

Starosta – dlouhodobě zaleží na tom, kolik bude dětí. V každém případě umístěním dětí z obce do MŠ v okolí je každoroční problém. V Šimonovicích se bude v příštím roce otevírat nová školka, snad bude možnost zajistit umístění dětí i z naší obce.

Zastupitelům se nápad paní XXXXX líbí, o děti určitě nebude nouze a je dobré, když bude budova školy v Javorníku využívána.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje Plán rozvoje obce Proseč pod Ještědem na období let 2021-2031.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 86/2020 bylo schváleno.			



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

7. Přijetí daru - nanofiltry z Libereckého kraje

Obec požádala o dodávku 2.500ks ochranných nanofiltrů v ceně 22.275Kč. Tyto byly poskytnuty bezplatně formou daru. Část z tohoto množství byla poskytnuta občanům nad 65 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje přijetí věcného daru 2 500ks ochranných nanofiltrů v ceně 22 275Kč od Libereckého kraje.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 87/2020 bylo schváleno.

8. Inventury majetku obce 2020

Určení termínu inventur a jmenování členů inventurní komise.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje termín konání inventur majetku obce od 8.12.2020 do 31.12.2020 a jmenuje inventurní komisi ve složení: předseda Anna Lipská, členové Romana Červová, Pavel Rozkovec, Roman Šikner.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Rozkovec)
Usnesení č. 88/2020 bylo schváleno.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.

Přípojka elektro k RD na pozemku p.č. 46 k.ú. Proseč pod Ještědem. Zastupitelé již schválili smlouvu o smlouvě budoucí, obci bude uhrazen poplatek za zřízení služebnosti dle platného ceníku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky p.č. 1180, 709, 1217/3 k.ú. Proseč pod Ještědem s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 89/2020 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene – Liberecký kraj

Obec je žadatelem. Jedná se stavbu vedení a nového sloupu veřejného osvětlení v Horce podél komunikace III.tř.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 731/3 k.ú. Javorník u Českého Dubu s Libereckým krajem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 90/2020 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

11. Projednání podání žádosti o dotaci z programu MMR ČR

Zastupitelům předloženy podklady k žádosti o 80% dotaci na opravu místních komunikací. Administrativu spojenou s podáním žádosti zajistí externí firma – Ing. XXXXX, dle předložené cenové nabídky.

Z důvodu nesouhlasu vlastníků pozemku p.č. 1197/6 (k.ú. Proseč pod Ještědem) nebude uvedená část komunikace předmětem dotace a obec nebude zajišťovat její další údržbu včetně oprav.

Dle aktuálně vypracovaného odborného posudku je ve špatném technickém stavu propustek na této komunikaci (u RD paní XXXXX), odhadované náklady jsou 500tis. Kč. Není předmětem žádosti o dotaci.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci MMR ČR z programu Podpora obnovy místních komunikací na akci Souvislé opravy MK 8c, 9c, 10c v Proseči pod Ještědem.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 91/2020 bylo schváleno.

12. Projednání podání žádosti o dotaci z programu MZE ČR

Zastupitelům předloženy podklady k žádosti o 70% dotaci na opravu kříže na Ovčíně. Projekt je připraven - žádost byla podaná v letošním roce na dotační titul Libereckého kraje. Ten byl následně zrušen.

Zastupitel Hendrych – částka 150.000 Kč za opravu je dost vysoká

Starosta – v cenové nabídce je detailní rozpis včetně demontáže památky technikou, nové základy. Opravu musí provádět autorizovaný restaurátor.

Zastupitelé – žádost o dotaci podat a restaurování provést pouze v případě získání dotace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z programu MZE ČR z fondu Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků pro rok 2021 na opravu křížku na Ovčíně.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 (Hendrych)

Usnesení č. 92/2020 bylo schváleno.

13. Smlouva o pronájmu prostor – telekomunikační zařízení

Zastupitelům předložena finální verze smlouvy o nájmu prostor – střechy budovy OÚ a školy v Javorníku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu části objektů a umístění telekomunikačních zařízení s firmou Metronet s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 93/2020 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

14. Povinná výměna kotlů – obecní budovy

Stav kotlů v obecních budovách dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

- obecní úřad: výměna kotle 1. třídy nutná do 1.9.2022
- obchod potravin: taktéž kotel 1.třídy - požadavek nájemce na výměnu již nyní, navrhuje jako nový zdroj vytápění klimatizační jednotky dle předložené cenové nabídky.
- škola Javorník: nutná výměna kotle včetně armatury napojení viz revizní zpráva
- turistická ubytovna: kotel 3. třídy lze provozovat i po roce 2022.
- zastupitelům předloženy cenové nabídky pana XXXXX a XXXXX na výměnu kotle v budově v Javorníku

Zastupitelé Poplužník a Pavelka – navrhuji oslovit s vypracováním nabídky pana XXXXX.

Pan XXXXX – pro prostory obchodu je klimatizace na přitápění výhodná. Objekt se vytápí nárazově a přes den krátkodobě.

Starosta – náklady na pořízení 2 klimatizačních jednotek jsou nižší než na nový kotel na tuhá paliva. Pro nájemce je jednodušší topit elektřinou, kterou si hradí. Výhodou je i možná změna na výhodnější tarif.

Zastupitel Dolozim – proč se do budovy v Javorníku nekoupí rovnou zdroj vytápění vhodný pro celý objekt, třeba i v souvislosti s uvažovanou MŠ?

Starosta – toto souvisí s celkovou rekonstrukcí budovy. Navíc je tam nájemce, který nebude chtít hradit náklady na vytápění celé budovy. Nemůžeme čekat na celkovou přestavbu, musí se najít rychlé řešení, kotel je nevyhovující.

Zastupitelé pověřují starostu nákupem 2 klimatizačních jednotek dle cenové nabídky pro budovu obchodu potravin na Proseči a zajištěním další cenové nabídky na nový kotel do budovy bývalé školy v Javorníku.

15. Projednání navýšení poplatků za svoz komunálního odpadu od 2021

Zastupitelům předložen požadavek svozové firmy na navýšení cen za likvidaci a svoz komunálního odpadu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí navýšení plateb za svoz a likvidaci komunálního odpadu od 2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 94/2020 bylo schváleno.

16. Záměr směny pozemku p.č. 342/2 a 771/11 k.ú. Javorník u Č. Dubu

Jedná se o narovnání faktického stavu. Paní XXXXX zajistila oddlužení pozemku, který je předmětem směny a souhlasí s cenou 200,-/m2 pro doplatek rozdílu výměr směnných pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr směny pozemku p.p.č. 772/11 o výměře 15 m², (ostatní plocha) v k.ú. Javorník u Českého Dubu ve vlastnictví Obce Proseč pod Ještědem a p.p.č. 342/2 o výměře 7 m², ve vlastnictví Ing. XXXXX.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 95/2020 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

17. Diskuze

- Zastupitelům předložena zpráva s dílčího přezkoumání hospodaření obce za 2020
- Informace o čerpání finančních prostředků z dotačního fondu Libereckého kraje – za poslední 2 roky obec získala na dotacích a darech více než 800 tis. Kč
- Informace o neschválení vydání licence na novou autobusovou linku z Proseče pod Ještědem do Liberce přes Rašovku.
- Poděkování Centra Lyra za poskytnutý finanční příspěvek na služby spojené s péčí pro rodinu s dítětem s postižením
- Petice občanů – komunikace Padouchov.

Starosta – navrhuje zasypat výmoly štěrkem. Větší opravu až po vyřešení majetkoprávního narovnání - komunikace vede po pozemcích soukromých vlastníků i sousední obce.

Zastupitel Hendrych – zasypání provést až po zimní údržbě, pluhováním by se štěrk odhrnul.

- Žádost firmy Galaxy GRS o opravu komunikace přes Pálka. Pan XXXXX požaduje zpevnění krajnic poškozených nadměrnou dopravou v souvislosti s uzavírkou komunikace III. tř. přes Ještěd. Nabízí zajištění recyklátu včetně dopravy za nabídnutou cenu.

Zastupitelé – občané Proseče využívají tuto komunikaci minimálně. Investice do oprav budou směřované prioritně do komunikací přímo v obci. Proto zde budou provedeny jen nutné opravy - vlastními prostředky. Zároveň obec vyhlásí záměr prodeje pozemku včetně komunikace.

Zastupitel Hendrych – kdy bude vyřešeno přeložení obecní komunikace z pozemku pana Samka?

Starosta – v příštím roce. U této akce je nutné vypracování projektu včetně kalkulace nákladů.

Zastupitel Hendrych – kdy bude znovu instalovaná lampa veřejného osvětlení u pozemku pana Říhy?

Starosta – do Vánoc. Nově se přidá lampa na komunikaci III. tř. mezi autobusovou zastávku a obecní úřad, zde je skutečně potřeba.

Na závěr starosta popřál všem přítomným klidné a ve zdraví prožité vánoční svátky.

Skončeno: 19.42

Dle prezenční listiny se zasedání účastnilo 6 občanů.

Zapsala: Romana Červová _____

Ověřil: Stanislav Poplužník _____

Ověřil: Pavel Rozkovec _____

Starosta: Tomáš Schwarz _____



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941

Tel. 482 725 474, E-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Prezenční listina občanů.