OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM
Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941,
DIČ: CZ00671941, tel. 482 725 474, e-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

Zápis 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Proseč pod Ještědem v roce 2026

Datum konání: 24.6.2026

Místo konání: Proseč pod Ještědem čp. 89, zasedací místnost obecního úřadu Proseč pod Ještědem

Zasedání zahájeno: 17.32 hodin

Přítomní zastupitelé: Altman Jaroslav, Schwarz Tomáš, Šéfr Stanislav, Čihák Jan, Hendrych Jan, Starý Pavel, Šrytr Pavel

Omluveni zastupitelé: Dudová Lucie

Z celkového počtu 8 členů zastupitelstva je přítomno 7 členů (doloženo prezenční listinou).
Dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné o návrhu zahájit zvukový záznam zasedání. Všichni přítomní s pořízením zvukového záznamu veřejného zasedání souhlasili.

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání. Navrhl zapisovatelem dnešního zasedání Jana Čiháka a ověřovateli Jaroslava Altmana a Pavla Šrytra.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Jaroslava Altmana a Pavla Šrytra a zapisovatelem Jana Čiháka.**
Výsledek hlasování:	**Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 3** (Altman, Čihák, Šrytr) **Usnesení č. 29/2026 bylo schváleno.**

Program jednání:

1. Zahájení zasedání a schválení programu
2. Informace o činnosti obecního úřadu
3. Informace o hospodaření obce
4. Účetní závěrka obce za rok 2025
5. Závěrečný účet a Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025
6. Volby 2026
7. Vyhláška O stanovení obecního systému odpadového hospodářství
8. Nákup vozidla pro komunální služby obce a obecní úřad
9. Souhlas obce s vydáním povolení nakládání s vodami - vodní zdroj
10. Cenové nabídky a smlouva o dílo - oprava vodojemu č.1 Proseč
11. Smlouva o realizaci přeložky sítě - ČEZ Distribuce
12. Smlouva na finanční dar obci – obnovená památka Libereckého kraje 2025
13. Smlouva na prodej pozemků parc.č. 88/2 a 92/5 k.ú. Javorník u Č. Dubu
14. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 1185/2 k.ú. Proseč p/J

15. Žádost o odkup pozemku parc.č. 1186/9 a st.č. 24/5 k.ú. Proseč p/J
16. Žádost o poskytnutí finančního daru
17. Žádost o finanční podporu - Hospic sv. Zdislavy
18. Diskuze/Různé

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje program jednání.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 30/2026 bylo schváleno.

2. Informace o činnosti obecního úřadu

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

- Provedena oprava výtluků na komunikaci u hřbitova, do Boroviček a na hoření Proseči ke kapličce.
- Dokončena realizace nového stání pro kontejnery na parkovišti u hřbitova. Do konce června bude umístěn kontejner na textil u bývalé hasičské zbrojnice na Proseči.
- Provedena zahradnická dosadba a údržba zeleně na hřbitově a také u sochy sv. Nepomuckého na Ovčíně.
- Obec získala ocenění v soutěži Památka roku Libereckého kraje 2025 za odborně restaurovaný kříž u potoka v Proseči.
- Získaná dotace na opravu místních komunikací ve výši 300.000 kč z dotačního programu Obnova venkova Libereckého kraje.
- Získaná dotace 50% uznatelných nákladů na rekonstrukce armaturní komory vodojemu Proseč z dotačního Programu vodohospodářských akcí 2026 Libereckého kraje.
- KÚ Libereckého kraje stále nezahájil řízení ve věci odvolání soukromého vlastníka pozemku na hoření Proseči proti vydání povolení stavby obnovy místní komunikace ke kapličce.
- Lesy ČR po předchozí domluvě a vypracování GP na pozemek komunikace kolem lomu odmítli předjednanou směnu pozemků za lesní pozemek ve vlastnictví obce.
- Obec podala na stavební úřad v Českém Dubu podmět na prošetření stavební činnosti na pozemcích, které jsou vedeny dle aktuální územního plánu jako nezastavitelné.
- VZP provedla kontrolu na odvod zdravotního pojištění zaměstnanců úřadu za období 2020-2026, bez zjištěných pochybení.
- Úspěšně proběhl Dětský den, poděkování všem organizátorům i všem místním spolkům.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu k 24.6.2026.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 31/2026 bylo schváleno.

Pan XXXXX: vznesl dotaz na rozsah škody poruchy topení v turistické ubytovně, zda funguje voda?

Starosta: je poškozené těsnění u radiátoru, voda funguje.

Pan XXXXX: označil starostu za špatného hospodáře, když havárii neřeší urgentně.

Starosta: oprava nebyla prioritou, protože v ubytovně nebyl a není nikdo ubytován, je obtížné zajistit firmu jen na posouzení stavu.

Pan XXXXX: se dotázal, zda je ubytovna pojištěna a upozornil na termíny k nahlášení škody.

Starosta: prověří možnost uplatnění pojistky.

3. Informace o hospodaření obce

Zastupitelům předložen Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty a Rozvaha za 5/2026.

Stavy na účtech k 23.6.2026:

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření za květen 2026.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 32/2026 bylo schváleno.

4. Účetní závěrka obce za rok 2025

Zastupitelům předloženy podklady k účetní závěrce za rok 2025.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku za rok 2025 bez výhrad.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 33/2026 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet a Zpráva o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025

Zastupitelům předložen návrh závěrečného účtu a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Dokumenty byly před projednáním řádně zveřejněny na úřední desce.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet za rok 2025 bez výhrad a bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Proseč pod Ještědem za rok 2025.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 34/2026 bylo schváleno.

6. Volby 2026

Pro volby do Zastupitelstva obce konaných ve dnech 9. a 10. října 2026 je stanoven v obci 1. volební okrsek. O počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030 bude hlasováno.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Proseč pod Ještědem pro volební období 2026-2030 na 9 členů.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 35/2026 bylo schváleno.

7. Vyhláška O stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předložena aktualizace vyhlášky z důvodu rozšíření míst pro sběr tříděného odpadu v obci Proseč pod Ještědem. Nově bude k dispozici i kontejner na textil u bývalé hasičské zbrojnice v Proseči.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2026 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství s nabytím účinnosti od 1.8.2026, kterou se ruší platnost předchozí obecně závazné vyhlášky č. 3/2021.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 36/2026 bylo schváleno.

8. Nákup vozidla pro komunální služby obce a obecní úřad

Zastupitelům předloženy místostarostou cenové nabídky (celkem 8) na možné varianty automobilu. Financování bude zajištěno pouze z rozpočtu obce, bez dalšího spolufinancování (úvěr, leasing).

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje nákup nového vozidla pro komunální služby a obecní úřad. Typ vozidla: Toyota Proace City Verso ve verzi Business ve výbavě dle cenové kalkulace č. KPL/2026/06/16174 ze dne 18.6.2026 a pověřuje starostu vystavením objednávky.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 37/2026 bylo schváleno.

9. Souhlas obce s vydáním povolení nakládání s vodami - vodní zdroj

Viz předložená žádost o souhlas s vydáním povolení k nakládání s vodami pro soukromý skupinový vodovod z vodního zdroje na pozemku obce parc. č. 100/1 v k.ú. Proseč pod Ještědem.
Zastupitelstvo obce se k záměru již souhlasně vyjádřilo usnesením č. 100/2024 ze dne 11.12.2024. Pro vodoprávní úřad je nutné vyjádřit souhlas na předložené situaci stavby.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo za vlastníka pozemku parc. č. 100/1 a 101/1 vše k.ú. Proseč pod Ještědem vydává souhlasné stanovisko k předloženému situačnímu výkresu stavby soukromého skupinového vodovodu včetně vymezeného ochranného pásma pro udělení povolení nakládání s podzemními vodami příslušným vodoprávním úřadem.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 38/2026 bylo schváleno.

10. Cenové nabídky a smlouva o dílo - oprava vodojemu č.1 Proseč

Z podaných cenový nabídek (celkem 3) je nejvýhodnější od spol. Fa Lachman spol. s.r.o. Zastupitelům předložen návrh smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo č. 2026/01 na „Kompletní obnovu armaturní komory vodojemu č.1 Proseč pod Ještědem“ dle cenové nabídky ze dne 9.6.2026 se spol. Fa Lachman spol. s r.o. IČ: 46709703 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 39/2026 bylo schváleno.

11. Smlouva o realizaci přeložky sítě - ČEZ Distribuce

Zastupitelům předložena smlouva o realizaci přeložky kabelového vedení NN z důvodu plánované celkové rekonstrukce komunikace ke kapličce na hoření Proseči. Odhadované náklady dle smlouvy jsou 230 tis.Kč.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z-S24B-12-8120099418 spol. ČEZ Distribuce a.s. IČO: 24729035 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 40/2026 bylo schváleno.

12. Smlouva na finanční dar obci – obnovená památka Libereckého kraje 2025

Obec získala ocenění v soutěži Památka roku Libereckého kraje 2025 za odborně restaurovaný kříž u potoka v Proseči. Starosta navrhuje získanou částku použít opět na obnovu místní drobné památky, a to na kopii Krista v Javorníků.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu č. OLP/01532/2026 na finanční dar ve výši 50.000 Kč poskytnutý Libereckým krajem IČO: 70891508 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 41/2026 bylo schváleno.

13. Smlouva na prodej pozemků parc.č. 88/2 a 92/5 k.ú. Javorník u Č. Dubu

Již řešeno na zasedání 26.června a 24.září 2025. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce. Na základě požadavku zastupitelů byl vypracován znalecký posudek na stanovení prodejní ceny pozemků v Padouchově. Cena obvyklá za stavební pozemek je 350,-/m2, cena za nestavební pozemek (mez, stráň) je 20,-/m2.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Proseč pod Ještědem a kupujícím XXXXX XXXXX R.Č.: XXXXX/XXXX dle GP č. 556-430/2025 na nově vzniklé pozemky parc.č. 92/5 a 88/2 vše k.ú. Javorník u Českého Dubu o celkové výměře 804 m2 za cenu obvyklou v celkové výši 88.350 Kč a náklady spojené s prodejem. A pověřuje starostu podpisem smlouvy.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 42/2026 bylo schváleno.

14. Žádost o odkup části pozemku parc.č. 1185/2 k.ú. Proseč p/J

Zastupitelům předložena žádost vlastníků sousední nemovitosti. Důvodem podání žádosti je zajištění volného přístupu do garáže. Na obecním pozemku parkují cizí vozidla a je tak blokován přístup do garáže.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc.č. 1185/2 k.ú. Proseč pod Ještědem po předem vzájemně dohodnuté ceně a dle nově vypracovaného geometrického plánu na dělení pozemku a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci.**
Výsledek hlasování:	**Pro 4 Proti 3** (Altman, Čihák, Šéfr) **Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 43/2026 bylo schváleno.

15. Žádost o odkup pozemků parc.č. 1186/9 a st.č. 24/5 k.ú. Proseč p/J

Zastupitelům předložena žádost vlastníka sousední nemovitosti čp.9. Důvodem podání žádosti je vyřešení odvodnění obecního pozemku z důvodu zatékání srážkové vody do nemovitosti. Pozemek je obcí neudržován a nevyužíván. Starosta doporučuje před zadáním vypracováním geometrického plánu setkání vlastníka pozemku se zastupiteli.
Zastupitelé odmítají prodej pozemku, navrhují směnu. Proběhne schůzka se žadatelem.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje záměr směny části obecního pozemku parc.č. 1186/9 k.ú. Proseč pod Ještědem po předem dohodnuté vzájemné směně pozemků dle nově vypracovaného geometrického plánu na dělení pozemků a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 44/2026 bylo schváleno.

16. Žádost o poskytnutí finančního daru

Zastupitelům předložena žádost pana XXXX XXXXX z Proseče o finanční podporu pro pana XXXXX XXXXX jeho nezaopatřené děti. Rodině bylo dříve poskytnuto zázemí v ubytovně v Proseči jako uprchlíkům před válkou na Ukrajině. Nyní žijí v Liberci a nachází se v obtížné životní situaci.

Zastupitel Altman: plně soucítím s rodinou z Ukrajiny v této nesmírně těžké životní situaci. Z důvodu, že nejsou obyvatelé naší obce, musím jako člen zastupitelstva dbát na hospodaření s veřejnými prostředky obce, které jsou určeny pro podporu našich občanů a rozvoje obce. Z tohoto důvodu nemohu podpořit přímé poskytnutí finančního daru z obecního rozpočtu. Proto navrhuji, aby žadatel pan XXXXX rodině pomohl se zřízením oficiální finanční sbírky např. na DONIU. Obec by tak mohla pomoci s propagací na svých stránkách, což by umožňovalo občanům i širší veřejnosti přispět.

Zastupitel Starý: dar si zaslouží, protože tři roky žili v obci, zúčastňovali se obecních akcí a obec získala peněžité prostředky na ubytování. Kdyby to šlo, tak by v obci zůstali.

Zastupitel Šrytr: babička říkávala, když můžeš pomoci, tak pomoc tomu, kdo ji skutečně potřebuje a oni ji potřebují.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje finanční dar v celkové výši 18.000 Kč určený na zajištění stravování a ubytování ve školním roce 2026/2027 společně rovným dílem pro dvě děti pana Andrii Budytskyi nar. 22.09.1980 a pověřují starostu podpisem darovací smlouvy.**
Výsledek hlasování:	**Pro 5** **Proti 1** (Altman) **Zdrželi se 1** (Schwarz)
	Usnesení č. 45/2026 bylo schváleno.

17. Žádost o finanční podporu - Hospic sv. Zdislavy

Předložena žádost o finanční podporu systému financování hospice, a to ve výši 5 Kč/obyvatele/rok 2026, což je pro obec částka celkem 2.250 Kč.

Návrh usnesení:	**Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finanční daru ve výši 2.250 Kč spolku Hospic sv. Zdislavy o.p.s. IČO: 28700210 určeného na podporu systému financování hospice v roce 2026.**
Výsledek hlasování:	**Pro 7** **Proti 0** **Zdrželi se 0**
	Usnesení č. 46/2026 bylo schváleno.

18. Diskuze/Různé

Pan XXXXX: se dotazoval na vysekání příkopů podél krajské silnice, práce mu připadá odfláknutá.

Starosta: prověří u vlastníka komunikace (KSSLK) termín dokončení prací. Začátek údržby byl zahájen s desetidenním zpožděním.

Pan XXXXX: proč obec nevyužívá termínované vklady u ČNB, obec má minimálně 6 mil. Kč, které se mohou na termínovaný vklad použít a není potřeba schválení zastupitelstva. Délka je 3,6,9 a 12 měsíců.

Starosta: obec má aktuálně uloženo 3 mil. Kč na 6 měsíců na termínovaném vkladu u KB. Výše fixace finančních prostředků byla před 2 měsíci stanovena zastupiteli s ohledem na možnost realizace opravy komunikace na hoření Proseči (odhad nákladů cca 9 mil. Kč) v tomto roce. Prověří možnosti vkladů u ČNB.

Zasedání skončeno 19.10 hodin.

Veřejného zasedání se zúčastnilo 8 občanů.

Zapsal: Jan Čihák _____

Ověřil: Jaroslav Altman _____

Ověřil: Pavel Šrytr _____

Starosta: Tomáš Schwarz _____

Přílohy zápisu: prezenční listina zastupitelů, prezenční listina občanů, informace o zveřejnění konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích, tištěné podklady k projednávaným bodům.