



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Datum konání: 29. 3. 2021

Místo konání: Proseč pod Ještědem čp. 89, zasedací místnost Obecního úřadu Proseč pod Ještědem

Zahájení: 17.05

Přítomní zastupitelé: Hendrych Pavel, Dolozim Robert, Poplužník Stanislav, Schwarz Tomáš, Manychová Klára, Lipská Anna, Müller Jan (příchod 17.10), Pavelka Roman (příchod 17.20), Rozkovec Pavel (příchod 18.50)

Omluven:

Dle z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů.

Dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání. Navrhl zapisovatelem dnešního zasedání Romanu Červovou a ověřovateli Roberta Dolozima a Pavla Hendrycha.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo volí zapisovatele a ověřovatele zápisu.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 6	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 1/2021 bylo schváleno.		

Program jednání:

1. Zpráva o činnosti OÚ + kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
2. Zpráva o hospodaření za rok 2020 a 2/2021
3. Smlouva o prodeji pozemku p.č. 1164/1 k.ú. Proseč pod Ještědem
4. Smlouva o směně pozemků p.č. 342/2 a 772/11 k.ú. Javorník u Č. Dubu
5. Dohoda o výběru poplatku za ukládání odpadů na skládku s SKS s.r.o.
6. Žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví SPÚ
7. Projednání podání žádosti o dotaci LK z Programu Obnovy venkova
8. Smlouva o prodeji vozidla Iveco-Scam
9. Diskuze

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje program jednání.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 6	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 2/2021 bylo schváleno.		



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

1. Zpráva o činnosti obecního úřadu, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

V 17 .10 přišel zastupitel Müller Jan

- Ukončeny inventury majetku obce za rok 2020. Dle protokolu inventurní komise bez zjištěných závad.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo bere na vědomí provedení inventury majetku obce za rok 2020 bez zjištěných závad dle inventarizační zprávy.**

Výsledek hlasování: **Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**
Usnesení č. 3/2021 bylo schváleno.

- V prosinci provedena instalace 2 nově požadovaných svítidel VO. Letos dojde k instalaci nového svítidla v Horce a na Proseči u čp. 134.
- Od ledna je v obchodě potravin v provozu požadovaná klimatizace, k vytápění budovy zcela dostačuje. Zastupitel Hendrych vznesl dotaz na energetickou náročnost.
- V únoru krátkodobě uzavřena kvůli nesjízdnosti místní komunikace z Proseče na Javorník, především pro bezpečnost chodců. Nově pořízeny dopravní značky omezující rychlost při zhoršené sjízdnosti v zimním období. Také dojde k doplnění stávajícího dopravního značení.
- Poškození vozu GAZella při dopravní nehodě. Škoda bude uhrazena z povinného ručení viníka. Oprava provedena v autorizovaném servisu, nyní se čeká na dodávku originálního dílu.
- Během zimního období - porucha na vodovodním řádu na hoření Proseči.
- V únoru kontrola z KHS na kvalitu vody. V obou vodovodech byly zjištěny koliformní bakterie z důvodu nedostatečného chlorování. Proto upozornění na nutnost převářet vodu pro přímou konzumaci.
- Minulý týden proběhla kompletní desinfekce vodojemu v Jiříčkově a Javorníku.
- Armatura vodojemů je původní, některé ventily jsou nefunkční, proto bude do konce června vypracovaná cenová nabídka na jejich výměnu.
- Budou opraveny nadzemní stavební části vodojemů (omítky, štuky, izolace, oplechování).
- Bylo zadáno vypracování dílčí části pasportu vodovodu včetně hydrantů dle dostupných podkladů.
- Do konce dubna budou geodeticky zaměřeny přípojky v Javorníku a Horce, kvůli projektu rekonstrukce krajské silnice. Ty budou také součástí pasportu.
- Objednáno vymezení a potvrzení ochranného pásma 2.stupně na prameništi v Proseči a Padouchově.
- Byl vypracován hydrogeologický posudek na možné vrty v katastru obce z důvodu posílení zdrojů pitné vody. Prověřím možnost získání dotace na jejich realizaci.
- Zatéká v přístavbě školy v Javorníku. V místě, kde nájemníci užívají sociální zřízení.
- Kůrovec v lese na Proseči - odhadem 100m³, návrh OLH na zbudování části nové příjezdové cesty z důvodu lepší dostupnosti a tedy úspore nákladů při těžbě.
- Provedeny povinné revize elektroinstalací v obecních budovách. Nevyhovuje „kravín“ – objednané opravy.
- Nakoupeny respirátory FFP2 a darovány obyvatelům nad 65 let s trvalým pobytem v obci (10ks na osobu). Cena 10Kč/ks. Byly k dispozici hned po novém nařízení vlády. Poděkování patří paní Ivetě Wernerové z Proseče.
- OÚ musí zajistit povinné testování zaměstnanců, dnes začalo. Pro nás a okolní obce bude zajišťovat pan XXXXX. Úřad testování a testy nehradí, vše je v režii zdravotnického zařízení.
- Proběhlo připomínkování návrhu aktualizovaného pasportu dopravního značení. Upravený návrh bude následně předložen zastupitelům.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

- Nové webové stránky obce jsou finální.
- V listopadu 2020 podán na stavební úřad při MěÚ v Českém Dubu podnět k řešení nepovolené stavby na soukromém pozemku v Babí Dolech. Stavba není v souladu s ÚP a s ÚS Hoření Proseč. Doposud bez konkrétního vyjádření.
- Obcí opakovaně podaná žádost na stavební úřad při MěÚ v Českém Dubu o zahájení řízení o odstranění stavby plotu a zavezení komunikace zeminou bez povolení vlastníkem pozemku p.p.č. 24/1 k.ú. Proseč pod Ještědem. Stavební úřad toto řeší již 20 měsíců.
- Škola Javorník byl vyřešen havarijní stav topení. Kompletní výměna kotle a strojovny firmou JASA (p. XXXXX). Původní nevyhovující kotel neprošel revizí. Muselo dojít k vyložkování komína, které bylo doporučováno již v revizní zprávě z roku 2011. Původně instalována komínová vložka byla provozně nevyhovující, navíc bez revizní zprávy.
- Povinná výměna kotlů v obecních budovách z důvodu splnění emisí se týká pouze kotle v budově úřadu. Bude realizováno až po topné sezóně 2021/2022.
- Proběhlo jednání s městem Český Dub o možném převodu komunikace Na Pálkách. Město upřednostňuje směnu pozemků. Obec objednala požadovaný znalecký posudek na odhad ceny za pozemek včetně tělesa komunikace.
- Proběhla konzultace s dendrologem ohledně památných a významných stromů v obci. Během června provede posouzení stromů a vypracuje cenovou nabídku na jejich ošetření. Jedná se o lípy na Ovčíně, lípu u sokolovny a kaštiny u hasičské zbrojnice v Javorníku.
- Nákup pozemku p.p.č. 508/14 k.ú. Javorník u Č. Dubu pod místní komunikací dle dříve schválené smlouvy nebyl realizován. Prodávající po podpisu smlouvy a před zápisem do KN provedl zástavu pozemku, proto obec odstoupila od smlouvy. Prodávající již vrátil částku za prodej pozemku včetně všech nákladů spojených s prodejem.
- TJ Sokol společně s obcí připravil na Proseči pro rodiny s dětmi od 30.3. do 6.4. akci Putování za velikonoční pomlázkou.

V 17.20 přišel zastupitel Pavelka Roman

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 8	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 4/2021 bylo schváleno.		

2. Zpráva o hospodaření za rok 2020 a 2/2021

Zastupitelům předloženy dokumenty: Výkaz zisku a ztráty 2020, Rozbor hospodaření k 31.12.2020, Rozvaha 2020, FIN 2020, FIN 2/2021. Výsledek hospodaření 2020 - provoz vodovodu: 256.007Kč

Výsledek hospodaření 2020 - turistická ubytovna: -48.160Kč

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo bere na vědomí přehled hospodaření za rok 2020 a za 2/2021 v předložené podobě.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 8	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 5/2021 bylo schváleno.		



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

3. Smlouva o prodeji pozemku p.č. 1164/1 k.ú. Proseč pod Ještědem

Záměr prodeje byl již dříve projednán a zveřejněn. Zastupitelům předložen návrh smlouvy a znalecký posudek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Proseč pod Ještědem a XXXXX R.Č. XXXXX (kupující) na pozemek p.č. 1164/1 k.ú. Proseč pod Ještědem o výměře 219 m² za celkovou cenu 32.900Kč stanovenou znaleckým odhadem + náklady spojené s prodejem. A pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/2021 bylo schváleno.

4. Smlouva o směně pozemků p.č. 342/2 a 772/11 k.ú. Javorník u Č. Dubu

Záměr prodeje pozemku byl již dříve projednán a zveřejněn. Zastupitelům předložen návrh smlouvy a výpisy KN.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu mezi obcí Proseč pod Ještědem a XXXXX R.Č. XXXXX na pozemek p.č. 772/11 o výměře 15 m² k.ú. Javorník u Českého Dubu a pozemek p.č. 342/2 o výměře 7 m² k.ú. Javorník u Českého Dubu s doplatkem rozdílu ceny ve výši 1600Kč. Náklady na vklad do Katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem. A pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/2021 bylo schváleno.

5. Dohoda o výběru poplatku za ukládání odpadů na skládku s SKS s.r.o.

Na základě změny zákona o odpadech, po uzavření této dohody může svozová firma uplatnit pro obec slevu na skládkovném KO. Na závěr roku 2021 bude po novelizaci zákona nutné aktualizovat Obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce vyhlášku o poplatku za komunální odpad.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předloženou Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů s firmou Severočeské komunální služby s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/2021 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

6. Žádost o bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví SPÚ

Dle získaných informací ze SPÚ může obec zažádat o bezúplatný převod pozemků, které slouží jako komunikace.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 881/11, k.ú. Proseč pod Ještědem o výměře 195 m²; způsob využití: ostatní komunikace (dále jen „Pozemek č. 1“) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 do vlastnictví obce Proseč pod Ještědem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 881/9, k.ú. Proseč pod Ještědem o výměře 133 m²; způsob využití: ostatní komunikace (dále jen „Pozemek č. 2“) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 do vlastnictví obce Proseč pod Ještědem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 881/14, k.ú. Proseč pod Ještědem o výměře 210 m²; způsob využití: ostatní komunikace (dále jen „Pozemek č. 3“) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 do vlastnictví obce Proseč pod Ještědem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 11/2021 bylo schváleno.

7. Projednání podání žádosti o dotaci LK z Programu Obnovy venkova

Zastupitelům byly předloženy návrhy na možné čerpání dotací z programu Libereckého kraje a přes MAS.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu LK z programu č. 2.1. Program obnovy venkova 2021 na opravu propustku ev.č. P02 na místní komunikaci 9c obce Proseč pod Ještědem a souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na spolufinancování.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 12/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o podporu dle výzvy MAS Podještědí, operace 19.2.1. Programu rozvoje venkova na období 2014-2020 na akci Revitalizace veřejného prostranství hřbitova a okolí v obci Proseč pod Ještědem a souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na spolufinancování.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 13/2021 bylo schváleno.

8. Smlouva o prodeji vozidla Iveco-Scam

Zastupitelům předložen zápis z výběrového řízení na nejvyšší nabídkovou cenu.

Zastupitel Hendrych navrhl dodatek ve smlouvě.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje vozidla Iveco Scam typ 50/4 včetně příslušenství z majetku obce za nejvyšší nabídkovou cenu 385.000Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 14/2021 bylo schváleno.

9. Diskuze

- Informace k JPO:
Řízení o změně pozemku v ÚP není ukončeno. Předloženy informace ohledně uzavření Smlouvy o zajištění požární ochrany s městem Český Dub.
Zastupitel Poplužník dal návrh na výstavbu nové zateplené haly pro potřeby hasičů. Celkové odhadované náklady 2-3 mil. Kč. Také je nutné oslovit vlastníky pozemků pod příjezdovou komunikací ohledně možného narovnání dle skutečného stavu.
Proběhla diskuze občanů a zastupitelů ohledně možné výstavby nové budovy hasičské zbrojnice.
Informace o možnosti podat opakovanou žádost o příspěvek z dotačního fondu LK na nové pneumatiky pro CAS. V loňském roce byl v tomto programu objem finančních prostředků zásadně snížen.
Velitel JPO připomínkoval informace z emailu zasláného starostou zastupitelům o současné situaci JPO. Dále předložil přehled hydrantové sítě z roku 2017, upozornil na povinnost provádět revize hydrantů. Jako velitel oslovil 3 občany, zda mají zájem o vstup do JPO, nikdo zájem neprojevil. Navrhuje, aby obecní úřad vyhlásil náborovou kampaň formou letáků, zveřejněním na webu, zasláním INFO SMS.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

Starosta – špatná situace u hasičů trvá od znemožnění bezpečného výjezdu z hasičské zbrojnice vlastníkem pozemku XXXXX.

Velitel JPO – pokud chceme s vozidlem vyjet, vždy před vraty stojí zaparkované soukromé vozidlo.

Zastupitel Dolozim – chce informaci před plánovaným výjezdem od velitele jednoty, aby vše předem domluvil s majitelem pozemku.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu LK z programu č. 1.1. Program Podpora jednotek požární ochrany obcí LK na Pořízení - obnovu věcných prostředků a souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na spolufinancování.**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2021 bylo schváleno.

V 18.50 přišel zastupitel Rozkovec Pavel

V 18.55 odešel zastupitel Müller Jan

- Žádost občanů na vyřešení odvodnění silnice od Sokolovny k obecnímu úřadu. Díky špatně umístěnému kanálu a sklonu silnice v případě většího deště zatéká voda až do RD čp. 127. Žádost o řešení byla podaná starostce obce již před několika lety. Předloženou nabídku vypracovala menší stavební firma, která má s uvedeným zkušenosti a realizuje i takto malé zakázky.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo schvaluje provedení kompletní úpravy odvodnění místní komunikace 4c a 7c firmou Cestav CL s.r.o. dle předložené cenové nabídky.**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2021 bylo schváleno.

- Starostou předložena možnost vypracování studie proveditelnosti (včetně kalkulace nákladů a pozemkového vytýčení) výstavby chodníku podél krajské komunikace v úseku Domaslavice – budova obecního úřadu. Každoročně je vyhlášena 90% dotace ze SFDI.

Tento bod bez hlasování. Požadavek zastupitelů na jeho odložení.

- V podkladech předložena žádost o příspěvek na Linku bezpečí.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 3.000Kč Lince bezpečí z.s. jako příspěvku na zajištění provozu Linky bezpečí.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 (Manychová) Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2021 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

- Informace o možné realizaci vestavby MŠ v obecní budově v Javorníku
Starosta informoval o možnostech vestavby MŠ, dále o nutnosti zadat změnu ÚP a provést geodetické zaměření pozemků v okolí budovy. Návrh vestavby MŠ konzultován s Arch. XXXXX a s KHS z pohledu zákonných požadavků.
- Informace o vyhotoveném návrhu ÚS Z32 "RD Proseč"
Vyhotoven návrh k připomínkování, nyní je u pořizovatele - MML odboru územního plánování.
Arch. XXXXX nabízí zastupitelům možnost online prezentace studie.
- Starosta oslovil zastupitele s možností projednat na pracovní schůzce:
Územní studii Z32
Pasport dopravního značení
Rekonstrukce budovy v Javorníku - MŠ
Hydrogeologický posudek na posílení zdrojů pitné vody

Pan XXXXX vznesl dotaz na úpravu hřiště Borovičky.

Zastupitel Rozkovec navrhuje drenáž přes celé hřiště, odvodnění je nutné.

Paní XXXXX měla připomínku:

- na špatný stav dětského hřiště v Javorníku, některé prvky jsou nevyhovující.
- k odvodnění komunikace v Horce u jejího RD dle žádosti z října 2020.
- k provedení příjezdové cesty k jejímu RD na pozemku obce.
- ke stavu dvou obecních stromů u jejího RD.

Starosta odpověděl:

- herní prvky budou zkontrolovány a opraveny.
- propustek byl opraven na podzim, je funkční, během celé zimy voda přes silnici netekla.
- příjezdová cesta byla provedena dle požadavku vašeho manžela.
- pokud jsou stromy na pozemku obce, posoudí je objednaný dendrolog.

Zastupitel Rozkovec upozornil na skládky bioodpadu v lese u sokolovny a na Ovčíně.

Během dubna a května budou objednaný kontejnery na velkoobjemový odpad.

Skončeno: 20.05

Dle prezenční listiny se zasedání účastnilo 6 občanů.

Zapsala: Romana Červová _____

Ověřil: Dolozim Robert _____

Ověřil: Hendrych Pavel _____

Starosta: Tomáš Schwarz _____



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: uradppj@atlas.cz

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Prezenční listina občanů.