



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Datum konání: 20. 12. 2021

Místo konání: Proseč pod Ještědem čp. 89, zasedací místnost Obecního úřadu Proseč pod Ještědem

Zasedání zahájeno: 17.02 hodin

Přítomní zastupitelé: Hendrych Pavel, Dolozim Robert, Schwarz Tomáš, Lipská Anna, Rozkovec Pavel, Müller Jan

Omluven: Čihák Jan, Roman Pavelka

Dle z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů.

Dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání. Navrhl zapisovatelem dnešního zasedání Romanu Červovou a ověřovateli Jana Mullera a Annu Lipskou.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo volí zapisovatele a ověřovatele zápisu.
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
	Usnesení č. 71/2021 bylo schváleno.

Program jednání:

1. Volba místostarosty
2. Zpráva o činnosti OÚ + kontrola plnění úkolů z minulého zasedání
3. Zpráva o hospodaření za 11/2021
4. Rozpočtové změny 2021/3
5. Rozpočet 2022
6. Smlouva – finanční dar spolkům
7. Nájemní smlouvy
8. Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN a.s.
9. Diskuze: DSO Podještědí + další

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje program jednání.
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
	Usnesení č. 72/2021 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

1. Volba místostarosty

Starosta informoval přítomné, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. Zastupitelstvo souhlasí s veřejnou volbou.

Starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na zvolení místostarosty. Byly podány následující návrhy: starosta navrhl zvolit do funkce místostarosty zastupitele Roberta Doložima. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo volí místostarostou obce Proseč pod Ještědem Roberta Doložima.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 6	Proti 0	Zdrželi se 1 (Doložim)
	Usnesení č. 73/2021 bylo schváleno.		

Starosta informoval o rezignaci Lukáše Guschla na členství ve finančním výboru. Starosta podal návrh na zvolení Pavla Starého, který projevil zájem být členem výboru. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo volí členem finančního výboru obce Proseč pod Ještědem Pavla Starého.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 74/2021 bylo schváleno.		

2. Zpráva o činnosti obecního úřadu, kontrola plnění úkolů z minulého zasedání

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

- informace o výsadbě aleje Proseč - Domaslavice: celkem vysázeno 135ks třešní a jabloní. Financováno z dotace OPŽP, projekt zajistila KSSLK spolu s ARR. Záruku společně s údržbou zajistí zhotovitelská firma až do konce 2024. Obec se na obnově aleje podílela již 2020 náklady 15 tis. Kč za odborný prořez.
- získaná dotace z Libereckého kraje na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity za rok 2020 ve výši 9.887,-Kč.
- Oprava poruchy vodovodního řadu u Přidruženky – kompletní výměna sekčního uzávěru, dvou uzávěrů přípojek a instalován nový nadzemní hydrant.
- MML odbor dopravy schválil pasport dopravního značení v obci.
- MML odbor územního plánování zveřejnil návrh ÚS Z32 – možnost připomínkování do 10.1.2022.
- ukončení pronájmu hasičské zvonice v Javorníku, střecha je v dezolátním stavu. Zadáno vypracování cenové nabídky na kompletní opravu.
- Je vypracovaná aktualizace smluv pojištění majetku obce, původní smlouva je z 2011 (navýšeny ceny nemovitostí, rozšířeno pojištění odpovědnosti, pojištěny místní komunikace.

Zastupitel Muller - vznesl dotaz, zda se pojistka bude vztahovat i na poničení vozovky Proseč -Javorník, po které jezdí těžká auta do skladů fa. Reagro.

- informace o zbudování dětského hřiště na Hoření Proseči, bylo realizováno svépomocí místními občany. Obec zapůjčila demontované herní prvky ze hřiště v Borovičkách.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

- Hasičská cisterna a další technický materiál jednotky hasičů se neprodává. Vypuštěna voda z cisterny, z důvodu úspory nákladů na vytápění.
- Tradiční mikulášská besídka v sokolovně i adventní program byly zrušeny.
- Bude zveřejněna výzva na výběrové řízení zaměstnance úřadu na nového pracovníka komunálních služeb.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 75/2021 bylo schváleno.

3. Zpráva o hospodaření 11/2021

Zastupitelům předloženy dokumenty: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, FIN vše k 11/2021.

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

Účet u ČS byl zrušen dle usnesení zastupitelstva.

Zastupitelům předložen protokol o dílčím auditu: hospodaření obce za 1-9/2021 skončilo přebytkem 1,6 mil. Kč.

Starosta předal zastupitelům informace ohledně možnosti zhodnocení finančních vkladů na účtech.

p. XXXXX - nedoporučuje investovat do podílových fondů, za případný prodělek zodpovídají zastupitelé.

Zastupitel Rozkovec - vznesl dotaz na možnost zřízení spořicího účtu pro obec.

Proběhla diskuze zastupitelů o potřebě nového alarmu v budově OÚ. Finanční výbor doporučil poptat vypracování cenové nabídky na nové zabezpečení budovy úřadu včetně požárních detektorů a kamerového systému.

K dotazu finančního výboru na výši nákladů na tisk. V červnu 2017 uzavřela obec smlouvu o pronájmu tiskárny na dobu 5 let za měsíční paušál 1080,-Kč + platbu za jednotlivý tisk.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření za 11/2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 76/2021 bylo schváleno.

4. Rozpočtové změny 2021/3

Zastupitelům předloženy podklady.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové změny 2021/3 pro vyrovnaný rozpočet. Ve výši příjmy: 1 375 987,93 Kč, výdaje 318 181,34 Kč, rozdíl 1 057 806,59 Kč je pokryt ze zůstatku na účtu ke dni schválení rozpočtu položkou 8115.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 77/2021 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

5. Rozpočet 2022

Předložený návrh rozpočtu byl schválený finančním výborem na zasedání 22.11. Informace k sestavenému návrhu rozpočtu podal starosta a p. Šikner.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce na rok 2022 ve výši: příjmy 9 423 700 Kč výdaje 11 457 500 Kč, rozdíl je pokryt ze zůstatku na účtu ke dni schválení rozpočtu položkou 8115.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 78/2021 bylo schváleno.			

6. Smlouva - finanční dar spolkům

Zastupitelům předložen návrh darovací smlouvy. Výši podpory projednal a schválil finanční výbor dne 22.11. Obec chce podpořit činnost místních spolků, kdy bylo v letošním roce zásadně omezeno pořádání kulturních a společenských akcí. Dle návrhu bude spolkům, které pořádali v letošním roce kulturní akci v obci navýšen příspěvek o 5 tis. Kč za každou akce.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje finanční dar spolku: Horačky z.s. ve výši 10 tis. Kč, spolku SDH Proseč pod Ještědem ve výši 10 tis. Kč, spolku Myslivecký spolek Proseč pod Ještědem ve výši 15 tis. Kč a TJ Sokol Proseč pod Ještědem ve výši 25 tis. Kč a pověřuje starostu vypracováním a podpisem darovacích smluv.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 79/2021 bylo schváleno.			

7. Nájemní smlouvy

Stávající nájemce projevila zájem o prodloužení smlouvy o nájmu prostor využívaných jako sklad v budově čp. 43 Javorník. Prodloužení smlouvy za stávajících podmínek je navrženo do 31.12.2022

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje předložený Dodatek č.1 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově čp. 43 Javorník s firmou S M retail s.r.o.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7	Proti 0	Zdrželi se 0
Usnesení č. 80/2021 bylo schváleno.			



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

Současný nájemce projevila zájem o prodloužení smlouvy o nájmu obchodu potravin v budově čp.25 Proseč. Prodloužení smlouvy je navrženo do 1.1.2023. Proběhla diskuze o výši nájemného a platbě za elektrickou energii.

Zastupitel Rozkovec - navrhl snížit roční nájemné na částku 1 Kč.

Zastupitelé se dohodli, že ve smlouvě bude uveden požadavek na platby měsíčních záloh na elektřinu v plně výši.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání v budově čp. 25 Proseč pod Ještědem s firmou S M retail s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 81/2021 bylo schváleno.

K 31.12.2021 bude ukončena Smlouva o poskytnutí ubytování v části nemovitosti v budově čp. 43 Javorník, stávající nájemce nepožaduje prodloužení.

8. Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN a.s.

Jedná se smlouvu o zřízení služebnosti na základě předchozí dohody (schválené 13.5.2020). Poplatek za věcné břemeno je stanoven dle ceníku obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení služebnosti se spol. CETIN a.s. pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 82/2021 bylo schváleno.

9. Diskuze – DSO Podještědí + další

- Pro informaci předán zastupitelům dopis paní XXXXX ohledně místní komunikace.
- Starosta informoval zastupitele o průběhu jednání bývalých členů DSO Podještědí ohledně zajištění likvidace tohoto svazku a požadavku na finanční spoluúčasti všech zakládajících obcí a měst v jednorázové výši 13.700 Kč. Obec Proseč pod Ještědem ze svazku vystoupila dle usnesení č. 324/2018 13.6.2018.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere na vědomí předložené informace o průběhu likvidace DSO Podještědí a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 83/2021 bylo schváleno.

Starosta popřál přítomným krásné Vánoce a pevné zdraví v příštím roce. A poděkoval zastupitelům za jejich spolupráci.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

Zasedání skončeno: 18.25 hodin.

Dle prezenční listiny se zasedání účastnili 2 občané.

Zapsala: Romana Červová _____

Ověřil: Jan Muller _____

Ověřil: Anna Lipská _____

Starosta: Tomáš Schwarz _____

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Prezenční listina občanů.