



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Datum konání: 25. 4. 2022

Místo konání: Proseč pod Ještědem čp. 89, zasedací místnost Obecního úřadu Proseč pod Ještědem

Zasedání zahájeno: 17.02 hodin

Přítomní zastupitelé: Schwarz Tomáš, Čihák Jan, Roman Pavelka, Hendrych Pavel, Rozkovec Pavel

Omluveni: Dolozim Robert, Lipská Anna, Müller Jan

Nepřítomen: Poplužník Stanislav

Dle z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů.

Dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání. Navrhl zapisovatelem dnešního zasedání Romanu Červovou a ověřovateli Jana Čiháka a Pavla Rozkovce.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo volí zapisovatele a ověřovatele zápisu.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 34/2022 bylo schváleno.		

Program jednání:

1. Zpráva starosty
2. Zpráva o hospodaření za 3/2022
3. Smlouva o zajištění nouzového ubytování
4. Smlouva o zřízení předkupního práva p.p.č. 1204 K.ú. Proseč p.J.
5. Smlouva směnná p.p.č. 742 k.ú. Javorník u Č.D.
6. Smlouva o dílo-zpevněné plochy hřbitov
7. Návrh na způsob oceňování věcných břemen ČEZ
8. Žádost o podporu akce Festival K. Světlé
9. Diskuze

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje program jednání.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 35/2022 bylo schváleno.		



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

1. Zpráva starosty

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

- Započaly práce na opravě propustku na Kolimbarku, dle smlouvy. Nutná přeložka vodovodního řadu.
- Probíhá kácení před hřbitovem – příprava na akci revitalizace veřejného prostranství, dotace SZIF.
- Stavební úřad při MěÚ v Českém Dubu zahájil na žádost vlastníka pozemku p.st.č. 24/1 k.ú. Proseč pod Ještědem řízení o dodatečném povolení dříve nepovolené stavby.
- S městem Český Dub-zřizovatelem JPO byla uzavřena smlouva o zajištění požární ochrany na katastru obce.
- S obcí Šimonovice – zřizovatelem MŠ zbyla uzavřena dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové MŠ. Zápis do MŠ v Šimonovicích se koná 11.5.2022.
- Budova obecního úřadu má nový elektronický zabezpečovací systém včetně požární signalizace.
- Proveden bezpečnostní prořez stromů v Javorníku u bývalé školy.
- Probíhá kontrola MF na kalkulaci cen vodného.
- Předány aktuální informace o poskytnutí pomoci zde ubytovaným z Ukrajiny.
- Obec obdržela finanční dar 50 tis. na ubytované od obce Bílá. Děkujeme starostovi a zastupitelům. Částka bude použita na lepší zázemí pokojů a kuchyně. Dále jsme získali nábytek do kuchyně ze zrušeného penzionu, díky aktivitě R. Dolozima a P. Hendrycha. Poděkování patří J. Vityk a J. Šiknerové za pomoc ubytovaným.
- Proběhlé akce: Dětský karneval, Velikonoční dílnička, Putování za pomlázkou, vše ve spolupráci se Sokolem. Hasiči připravují na tuto sobotu Pálení čarodějnic v lomu. V sobotu 14. května proběhne akce k vyhlášení památné lípy, vystoupí Horačky.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 36/2022 bylo schváleno.		

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo bere na vědomí provedení inventury majetku obce za rok 2021 bez zjištěných závad dle inventarizační zprávy.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 37/2022 bylo schváleno.		

2. Zpráva o hospodaření 3/2022

Zastupitelům předloženy dokumenty: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, FIN vše k 3/2022.

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření za 3/2022.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 38/2022 bylo schváleno.		



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

3. Smlouva o zajištění nouzového ubytování

Zastupitelům předložena rámcová smlouva s Libereckým krajem o finančním příspěvku na zajištění ubytování válečných uprchlíků z Ukrajiny.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje Rámcovou smlouvu o zajištění nouzového ubytování č. OLP/1047/2022 s Libereckým krajem.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 39/2022 bylo schváleno.		

4. Smlouva o zřízení předkupního práva p.p.č. 1204 k.ú. Proseč p.J.

Zastupitelům předložen návrh smlouvy a právní stanovisko k návrhu. Je navrhováno několik změn a zjednodušení smlouvy. Proběhla diskuze k návrhu smlouvy.

Zastupitel Čihák – vnesl dotaz na vyřešení povrchové vody při opravě cesty na části tohoto pozemku.

Starosta – obec má v plánu cestu na celém tomto pozemku zpřístupnit a dále ji udržovat.

Pan XXXXX – bylo by dobré zachovat ráz historické cesty.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo odkládá projednání návrhu smlouvy o zřízení předkupního práva na pozemek p.č. 1204 k.ú. Proseč pod Ještědem a pověřuje starostu projednat požadované změny smlouvy se smluvní protistranou.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 40/2022 bylo schváleno.		

5. Smlouva směnná p.p.č. 742 k.ú. Javorník u Č.D.

Zastupitelům předložen návrh smlouvy, geometrický plán, znalecký odhad ceny nemovitosti. Záměr směny byl zastupiteli schválen usnesením č. 28/2022. Paní XXXXX má zájem o pronájem nebo odkup obecní studny. Vyčištění a zjištění kvality vody by zajistila na vlastní náklady.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Proseč pod Ještědem a XXXXX R.Č. XXXXX a XXXXX R.Č. XXXXX na pozemek p.p.č. 742 o výměře 147 m², (zahrada) k.ú. Javorník u Českého Dubu ve vlastnictví Obce Proseč pod Ještědem a pozemek p.p.č. 323/6 o výměře 31 m² (zahrada) k.ú. Javorník u Českého Dubu dle geometrického plánu č. 511-78/2020 ve vlastnictví ½ XXXXX a ½ XXXXX s doplatkem rozdílu ceny ve výši 35.100,- Kč. Náklady spojené s vkladem do Katastru nemovitostí hradí obě strany rovným dílem.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 5	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 41/2022 bylo schváleno.		



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

6. Smlouva o dílo - zpevněné plochy hřbitov

Zastupitelům předloženy cenové nabídky na realizaci výměny zpevněných ploch veřejného prostranství hřbitova. Zastupitelé na základě nejnižší nabídkové ceny rozhodli o zhotoviteli: STANISLAV IMRICH, stavební činnost IČ: 0016403797.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o dílo č. 04/2022 na provedení rekonstrukce zpevněných ploch hřbitova v Proseči pod Ještědem s firmou STANISLAV IMRICH, stavební činnost IČ: 0016403797 v rozsahu cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 42/2022 bylo schváleno.

7. Návrh na způsob oceňování věcných břemen ČEZ

Zastupitelům předložen návrh na způsob oceňování věcných břemen v obcích a městech Libereckého kraje.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s postupem stanovení návrhu konkrétní ceny za věcné břemeno ve prospěch spol. ČEZ Distribuce a.s. dle aplikace E-břemeno + 20 % bonifikace, přičemž minimální cena VB je stanovena na 2 000,- Kč/VB a výše bonifikace je max. 20 000,- Kč/VB.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 43/2022 bylo schváleno.

8. Žádost o podporu akce Festival K. Světlé

Zastupitelům předaná žádost o finanční podporu.

Zastupitel Rozkovec – Spolek Stopy v krajině se aktivně stará o odkaz K. Světlé, každoročně pořádá slavnosti s velkou účastí veřejnosti.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje finanční dar ve výši 8.000,- Kč spolku Stopy v krajině na zajištění organizace a programu 6. ročníku akce Festival Karoliny Světlé.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 44/2022 bylo schváleno.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

9. Diskuze

Zastupitelům předložena cenová nabídka na výměnu nefunkčních armatur vodovodního řádu v Javorníku.

Nutné doplnění cenové nabídky.

Tento bod bez hlasování

Zastupitelé se zajímali o možnost zažádat o aktuálně vyhlášenou dotaci MMR na zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny – tato dotace nelze použít na opravy nebo stavební úpravy turistické ubytovny.

Pan XXXX – navrhl zkusit zažádat o dotaci na vybudování bytů ve škole v Javorníku. Zastupitelé pověřují starostu prověřením této možnosti.

Usnesení potřebná k zajištění ukončení účasti obce v DSO Podještědí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č.324/2018 ze dne 13.6.2018 v celém tomto rozsahu: schvaluje vystoupení obce Proseč pod Ještědem z Dobrovolného svazku obcí Podještědí. Důvodem je zrušení DSO Podještědí s likvidací.

Výsledek hlasování:

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 45/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením účasti obce Proseč pod Ještědem v Dobrovolném svazku obcí Podještědí v důsledku jeho zrušení s likvidací.

Výsledek hlasování:

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0
Usnesení č. 46/2022 bylo schváleno.

V květnu budou v obci k dispozici kontejnery na velkoobjemový odpad.

Pan Šikner předal zastupitelům pozvánky na společnou oslavu výročí založení TJ Sokol Proseč p.J. a spolku Horačky.

Zasedání skončeno: 18.38 hodin.

Dle prezenční listiny se zasedání účastnilo 5 občanů.



OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

Zapsala: Romana Červová _____

Ověřil: Pavel Rozkovec _____

Ověřil: Jan Čihák _____

Starosta: Tomáš Schwarz _____

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Prezenční listina občanů.