



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub  
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

### Zápis ze 5.veřejného zasedání Zastupitelstva obce Proseč pod Ještědem, konaného dne 19.9.2022

Datum konání: 19. 9. 2022

Místo konání: Proseč pod Ještědem čp. 89, zasedací místnost Obecního úřadu Proseč pod Ještědem

Zasedání zahájeno: 17.02 hodin

Přítomní zastupitelé: Schwarz Tomáš, Čihák Jan, Rozkovec Pavel, Poplužník Stanislav, Dolozim Robert, Müller Jan, Lipská Anna, Pavelka Roman

Omluveni: Hendrych Pavel

Dle z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 9 členů.

Dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání. Navrhl zapisovatelem dnešního zasedání Romanu Červovou a ověřovateli Stanislava Poplužníka a Romana Pavelku.

<u>Návrh usnesení:</u>	<b>Zastupitelstvo volí zapisovatele a ověřovatele zápisu.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	<b>Pro 8</b>	<b>Proti 0</b>	<b>Zdrželi se 0</b>
	<b>Usnesení č. 62/2022 bylo schváleno.</b>		

#### Program jednání:

1. Zpráva starosty
2. Zpráva o hospodaření za 8/2022
3. Rozpočtové změny 2022/3
4. 2. změna územního plánu
5. Protokol o výsledku kontroly MV a návrh opatření
6. Smlouva o zřízení předkupního práva p.p.č. 1204/2 k.ú. Proseč p. J.
7. Smlouva o zřízení služebnosti - vodovod na p.p.č. 72/6 k.ú. Proseč p. J.
8. Smlouva o právu provést stavbu na p.p.č. 743/4 a 779 k.ú. Javorník u Č.D.
9. Žádost o prodej/pronájem části pozemku p.p.č. 208 k.ú. Proseč p. J.
10. Smlouva o dílo – sadovnické úpravy hřbitov
11. Diskuze – opravy komunikací, zvon

<u>Návrh usnesení:</u>	<b>Zastupitelstvo schvaluje program jednání.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	<b>Pro 8</b>	<b>Proti 0</b>	<b>Zdrželi se 0</b>
	<b>Usnesení č. 63/2022 bylo schváleno.</b>		



# OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

## 1. Zpráva starosty

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

- Informace vodovod: 2 havárie vodovodu (Jiříčkov, Proseč), oprava přítoku do vodojemu v Proseči – zde je nutná kompletní výměna celé armatury. Poškození vedení vodovodního řádu pod sokolovnou při výkopových pracích na přípojce ČEZ. Provedena plánovaná výměna sekčních uzávěrů a hydrantu v Javorníku, cena za realizaci 204 tis. Dokončeny opravy střech vodojemů. Letos je v plánu oprava omítek vodojemů na Proseči. Pokračuje pasportizace vodovodního řádu (Kolimbark). V srpnu se řešila nekvalita pitné vody v Jiříčkově.
- Posílením veřejného osvětlení došlo ke zvýšení bezpečnosti chodců u zastávek BUS a u hřbitova.
- Těžba kůrovcového dřeva v Horce – část (za 65 tis. Kč) prodaná na zpracování, větší část je jako zásoba palivového dřeva pro potřeby obce. V Horce se bude dále sanovat. Těžba na hoření Proseči letos nebyla.
- Povedena provizorní oprava střechy zvonice v Javorníku, nezískali jsme dotace. Připravuje se projekt na celkovou rekonstrukci zvonice, je zde narušena statika objektu.
- Přes AOPAK získána dotace ve výši 75% nákladů na prořez památné lípy u sokolovny.
- Připravovaná místní komunikace ke stavebním parcelám pod sokolovnou, na kterou obec vypracovala projektovou dokumentaci včetně stanovisek dotčených orgánů je zamítnuta z odboru dopravy při MML. Pro stavbu je nutné dořešit majetkoprávní vztahy z důvodu nevyhovující šíře obecního pozemku.
- Projekt chodník Domaslavice – budova obecního úřadu. Zamítavé stanovisko ČEZ Distribuce a požadavek na kompletní přeložku vedení VN v trase podél krajské komunikace. Odhadované náklady pouze na přeložení vedení vyčísleny na 3,6 mil. Kč, náklady na stavbu chodníku 1,65 mil. Kč bez DPH.
- Předány informace ohledně ubytovaných z Ukrajiny, aktuálně je zde 13 osob. Zajištěno palivo na topnou sezónu, oprava nefunkčního odpadního potrubí.
- Poděkování patří ubytovaným v turistické ubytovně, kteří poskytli první pomoc při dopravní nehodě. Policie ČR nezajistila ani 2 hodiny po nehodě oboustranné uzavření neprůjezdné komunikace III. třídy.
- Připravuje se projektová dokumentace na opravu místní komunikace včetně propustků a odvodnění u kapličky na hoření Proseči. V rámci projektu se bude předělávat nevyhovující napojení pozemku parc. č. 46, které bylo provedeno bez souhlasu obce a z velké části přímo v tělese komunikace. Obec si v místě trasy komunikace zajistila geodetické zaměření hranic pozemků.
- Hřiště v Borovičkách je připraveno pro setí trávníku v případě vhodného počasí.
  - **Zastupitel Müller** vyjádřil obavy, zda není na výsev pozdě, navrhuje provést výsev až na jaře.
- Starosta poděkoval za práci pro obec panu J. Starému, který k 1.9. odešel do penze.
- Akce, které proběhly: letní výstava fotografa Václava Šilhy na obecním úřadě, výlet na Bezděz a Máchovo jezero organizovaný společně s TJ-Sokol (účast přes 40 lidí), oslava 100 let od založení TJ Sokol Proseč pod Ještědem a 50 let od založení Horaček - akce se velmi vydařila.
- Plánované akce: 28.9. od 16.00 pořádají Horačky v sokolovně křest knihy Podještědský lidový oděv v proměnách času. O měsíc později 29.10. se připravuje slavnostní žehnání a umístění nového zvonu do prosečské kapličky, 15.10. se konají v sokolovně Podještědské divadelní slavnosti. 23.10. Podzimní dílničky v sokolovně.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.**

Výsledek hlasování:

**Pro 8**

**Proti 0**

**Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 64/2022 bylo schváleno.**

## 2. Zpráva o hospodaření za 8/2022

Zastupitelům předloženy dokumenty: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, FIN vše za 8/2022. Probíhá vyúčtování dotace ve výši cca 400 tis. na výměnu zpevněných ploch prostranství hřbitova. Výběh vodného – po splatnosti jsou faktury v celkové částce cca 200 tis. Doplcen úvěr na GAZ. Obec je bez úvěrů.



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub  
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

### Stavy na účtech k 20.6.2022:

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

### Stavy na účtech k 26.9.2018:

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

Z porovnání vychází, že objem finanční prostředků, který má obec k dispozici se zdvojnásobil.

<u>Návrh usnesení:</u>	<b>Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření za 8/2022.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	<b>Pro 8</b>	<b>Proti 0</b>	<b>Zdrželi se 0</b>
	<b>Usnesení č. 65/2022 bylo schváleno.</b>		

### 3. Rozpočtové změny 2022/3

Zastupitelům předloženy podklady.

<u>Návrh usnesení:</u>	<b>Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové změny 2022/3 ve výši příjmy: -2 210 072,58 a výdaje: -2 210 072,58 Kč, rozdíl 1.595.663,50 Kč je pokryt ze zůstatku na účtu ke dni schválení rozpočtu položkou 8115.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	<b>Pro 8</b>	<b>Proti 0</b>	<b>Zdrželi se 0</b>
	<b>Usnesení č. 66/2022 bylo schváleno.</b>		

### 4. 2. změna územního plánu – projednání žádostí

Předloženy karty návrhů na změnu územního plánu (ÚP). Zastupitelé rozhodnou o možnosti jednotlivé žádosti zapracovat do nové změny ÚP č. 2 a to na základě doporučení pořizovatele - odboru územního plánování Magistrátu města Liberec.

<u>Návrh usnesení:</u>	<b>Zastupitelstvo schvaluje zařazení návrhů č. 2 do změny územního plánu Proseč pod Ještědem.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	<b>Pro 7</b>	<b>Proti 0</b>	<b>Zdrželi se 1 (Schwarz)</b>
	<b>Usnesení č. 67/2022 bylo schváleno.</b>		

<u>Návrh usnesení:</u>	<b>Zastupitelstvo schvaluje zařazení návrhů č. 3 do změny územního plánu Proseč pod Ještědem.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	<b>Pro 0</b>	<b>Proti 8</b>	<b>Zdrželi se 0</b>
	<b>Usnesení č. 68/2022 nebylo schváleno.</b>		

<u>Návrh usnesení:</u>	<b>Zastupitelstvo schvaluje zařazení návrhů č. 4 do změny územního plánu Proseč pod Ještědem.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	<b>Pro 8</b>	<b>Proti 0</b>	<b>Zdrželi se 0</b>
	<b>Usnesení č. 69/2022 bylo schváleno.</b>		



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub

IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje zařazení návrhů č. 5 do změny územního plánu Proseč pod Ještědem.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 7	Proti 0	Zdrželi se 1 (Čihák)
	Usnesení č. 70/2022 bylo schváleno.		

### 5. Protokol o výsledku kontroly MV a návrh opatření

Zastupitelé byli seznámeni s výsledkem kontroly a zjištěnými nedostatky dle protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti obce. Obec bude při nápravě zjištěných nedostatků postupovat dle doporučení kontrolního orgánu. Navrženým řešením je uzavření níže uvedených smluv o smlouvě budoucí směnné a zpětvzetí návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu (KN), dále nové zveřejnění záměru směny pozemků a následný zápis do KN na základě nové směnné smlouvy, nejpozději do konce roku 2022. Z důvodu zamezení opakování nesprávného zveřejnění záměru směny/prodeje nemovitého majetku obce bude vždy před schválením každé nové smlouvy o směně/prodeji nemovitého majetku místostarostou a předsedou kontrolního výboru obce potvrzen správný postup zveřejnění dle zákona č. 128/2000Sb., zákon o obcích v platném znění. **Zastupitelé s navrženým postupem nápravy zjištěných nedostatků a návrhem opatření souhlasí.**

**Zastupitel Rozkovec** – navrhl vypracovat manuál na postup pro schvalování smluv.

**Pan XXXXX** – navrhl nerealizovat směnné smlouvy a zavést pouze kupní smlouvy – prodej pozemku oproti nákupu.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí směnné s paní XXXXX XXXXX RČ: XXXXX a pověřují starostu dále postupovat dle harmonogramu uzavření budoucí směnné smlouvy.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 8	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 71/2022 bylo schváleno.		

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí směnné s Ing. XXXXX XXXXX RČ: XXXXX a pověřují starostu dále postupovat dle harmonogramu uzavření budoucí směnné smlouvy.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 8	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 72/2022 bylo schváleno.		

### 6. Smlouva o zřízení předkupního práva p.p.č. 1204/2 k.ú. Proseč p. J.

Bylo projednáno již na zasedání 25.4.2022. Zastupitelům předložen upravený návrh smlouvy.

<u>Návrh usnesení:</u>	Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem jako práva věcného na pozemek parc. č. 1204/2 k.ú. Proseč pod Ještědem s paní XXXXX XXXXX RČ: XXXXX a panem XXXXX XXXXX RČ: XXXXX a pověřují starostu podpisem smlouvy.		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 8	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 73/2022 bylo schváleno.		



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub  
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

### 7. Smlouva o zřízení služebnosti - vodovod na p.p.č. 72/6 k.ú. Proseč p. J.

Zastupitelům předložen návrh smlouvy. Zastupitelé požadují doplnění smlouvy o vymezení dalších zastavěných ploch, které se nacházejí v trase vodovodního řadu.

Pan XXXXX – navrhl doplnění smlouvy o náhrady případných škod na vodovodním řadu způsobených stavbou.

Návrh usnesení:	<b>Zastupitelstvo odkládá projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 72/6 k.ú. Proseč pod Ještědem.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 8	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 74/2022 bylo schváleno.		

### 8. Smlouva o právu provést stavbu na p.p.č. 743/4 a 779 k.ú. Javorník u Č.D.

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 328/4 žádají o přípojku elektro a umístění odpadního potrubí ČOV. Zastupitelům předložen návrh smlouvy. Poplatek obci za zřízení věcného břemene je dle platného ceníku 2x 2000 Kč.

Návrh usnesení:	<b>Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku obce parc. č. 743/4 a 779 vše k.ú. Javorník u Českého Dubu.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 8	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 75/2022 bylo schváleno.		

### 9. Žádost o prodej/pronájem části pozemku p.p.č. 208 k.ú. Proseč p. J.

Zastupitelům předložena žádost.

Návrh usnesení:	<b>Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje oddělené části pozemku parc. č. 208 k.ú. Proseč pod Ještědem.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 6	Proti 0	Zdrželi se 2 (Müller, Pavelka)
	Usnesení č. 76/2022 bylo schváleno.		

### 10. Smlouva o dílo – sadovnické úpravy hřbitov

Zastupitelům předložena cenová nabídka a návrh smlouvy.

Návrh usnesení:	<b>Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o dílo zakázka č. 025/2022 na zhotovení sadovnických úprav veřejného prostranství hřbitova firmou DIKÉ ZAHRADY s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.</b>		
<u>Výsledek hlasování:</u>	Pro 8	Proti 0	Zdrželi se 0
	Usnesení č. 77/2022 bylo schváleno.		



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub  
IČ 00671941, tel. 482 725 474, IDDS: ngsbnwb, e-mail: kancelar@ppj.cz

### 11. Diskuze – opravy komunikací, zvon

Zastupitelům předány cenové nabídky na opravu místní komunikace na Padouchov. Realizované opravy místních komunikací po přívalových deštích. Obec má objednaný materiál z frézování komunikace na Ještěd, čeká se na realizaci.

Zastupitelům předány informace o aktuálně vedených řízeních o odstranění staveb v katastrálním území obce. V říjnu budou opět přistaveny kontejnery na velkoobjemový odpad.

Diskuze o přípravě programu akce Slavnostní žehnání zvonu.

**Zastupitel Dolozim** – navrhl, že přípravné práce před instalací zvonu (el. přípojka, vymalování) a občerstvení by zajistili dobrovolníci z horní Proseče.

**Paní XXXXX** – upozornila na to, že historicky správná barva dveří je modrá a navrhla přizvat ke spolupráci pana XXXXX. Dále doporučila pozvat na akci pana faráře Maňáska.

**Zastupitel Poplužník** – je nutné vyčistit požární nádrž v Javorníku.

**Zastupitel Müller** – provést údržbu aleje k Domaslavicím a výměnu suchých stromů.

**Starosta** – bude informovat poskytovatele dotace a zhotovitelkou firmu.

**Zastupitel Rozkovec** – zmínil p. Pavla Šrytra, který získal titul Nositel tradice lidových řemesel pro rok 2022.

**Starosta** – poděkoval všem zastupitelům za spolupráci v celém volebním období.

**Zastupitel Rozkovec** – na závěr jednání poděkoval jménem zastupitelů starostovi za spolupráci a vedení obce během tohoto volebního období.

Zasedání skončeno: 19.41 hodin.

Dle prezenční listiny se zasedání účastnilo 9 občanů.

Zapsala: Romana Červová \_\_\_\_\_

Ověřil: Roman Pavelka \_\_\_\_\_

Ověřil: Stanislav Poplužník \_\_\_\_\_

Starosta: Tomáš Schwarz \_\_\_\_\_

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů.
- 2) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Prezenční listina občanů.