



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941,  
DIČ: CZ00671941, tel. 482 725 474, e-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

# Zápis 1. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Proseč pod Ještědem v roce 2023

Datum konání: 15. 2. 2023

Místo konání: Proseč pod Ještědem čp. 89, zasedací místnost Obecního úřadu Proseč pod Ještědem

Zasedání zahájeno: 17.34 hodin

Přítomní zastupitelé: Altman Jaroslav, Bobková Kateřina, Hendrych Jan, Schwarz Tomáš, Starý Pavel, Šéfr Stanislav, Šrytr Pavel, Čihák Jan, Rozkovcová Lucie

Dle z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů.  
Dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta seznámil přítomné o návrhu zahájit zvukový záznam zasedání. Všichni přítomní s pořízením zvukového záznamu veřejného zasedání souhlasili.

Starosta Tomáš Schwarz zahájil zasedání. Navrhl zapisovatelem dnešního zasedání Romanu Červovou a ověřovateli Jana Čiháka a Lucii Rozkovcovou.

|                            |                                                                                                                  |                |                     |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>     | <b>Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Lucii Rozkovcovou a Jana Čiháka a zapisovatelem Romanu Červovou.</b> |                |                     |
| <u>Výsledek hlasování:</u> | <b>Pro 9</b>                                                                                                     | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 0</b> |
|                            | <b>Usnesení č. 1/2023 bylo schváleno.</b>                                                                        |                |                     |

### Program jednání:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu, schválení programu jednání
2. Zpráva starosty
3. Zpráva o hospodaření za rok 2022
4. Dotace 2023
5. Prodej pozemku p.p.č. 208/2 k.ú. Proseč pod Ještědem
6. Prodej pozemku p.p.č. 1184/3 k.ú. Proseč pod Ještědem
7. Darovací smlouva - pozemky p.st.č.195 a p.p.č.1197/7 k.ú. Proseč p. Ještědem
8. Nájemní smlouvy - Javorník čp. 43
9. Žádost o podporu - Centrum LIRA
10. Diskuze – různé, inventury

|                            |                                                  |                |                     |
|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>     | <b>Zastupitelstvo schvaluje program jednání.</b> |                |                     |
| <u>Výsledek hlasování:</u> | <b>Pro 9</b>                                     | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 0</b> |
|                            | <b>Usnesení č. 2/2023 bylo schváleno.</b>        |                |                     |



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941,  
DIČ: CZ00671941, tel. 482 725 474, e-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

### 2. Zpráva starosty

Zprávu o činnosti obecního úřadu přednesl starosta:

- Podané žádosti o dotace na obnovu drobných památek v obci.
- Připravuje se výběrové řízení na zhotovitele opravy komunikace na Kolimbarku a na zhotovitele 2. změny ÚP.
- Proběhly akce Tříkrálová obchůzka a Masopust – poděkování organizátorům i všem zúčastněným.
- Obec společně se spolky připravila kalendář kulturních akcí na rok 2023.
- Starosta pozval přítomné na Dětský karneval, který se koná 4.3. od 15. hodin v sokolovně.

|                            |                                                                        |                |                     |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>     | <b>Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.</b> |                |                     |
| <u>Výsledek hlasování:</u> | <b>Pro 9</b>                                                           | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 0</b> |
|                            | <b>Usnesení č. 3/2023 bylo schváleno.</b>                              |                |                     |

### 3. Zpráva o hospodaření za rok 2022

Zastupitelům předloženy dokumenty: Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu, Výkaz zisku a ztráty, FIN za 2022 a Rozbor hospodaření – hospodářská činnost obce za rok 2022. Předány informace o nákladech např. na svoz komunálního odpadu (286.000,-Kč) a na údržbu komunikací (2.475.000,-Kč) v roce 2022.

#### Stavy na účtech k 15.2.2023:

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce jsou dostupné v originální verzi zápisu.

Starosta informoval zastupitele o zřízení nového účtu obce č. 2902356574/2010 u FIO banky. Na účtu budou vyčleněny finanční prostředky určené na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

|                            |                                                                                                                                                                                                  |                |                     |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>     | <b>Zastupitelstvo schvaluje převod finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury v majetku obce ve výši 350.000,-Kč z účtu hospodářské činnosti na účet č. 2902356574/2010.</b> |                |                     |
| <u>Výsledek hlasování:</u> | <b>Pro 9</b>                                                                                                                                                                                     | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 0</b> |
|                            | <b>Usnesení č. 4/2023 bylo schváleno.</b>                                                                                                                                                        |                |                     |

|                            |                                                                        |                |                     |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>     | <b>Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hospodaření za rok 2022.</b> |                |                     |
| <u>Výsledek hlasování:</u> | <b>Pro 9</b>                                                           | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 0</b> |
|                            | <b>Usnesení č. 5/2023 bylo schváleno.</b>                              |                |                     |

### 4. Dotace 2023

Zastupitelům předloženy podklady k dotačním titulům Libereckého kraje pro rok 2023.

Proběhla diskuze o návrhu výměny původních oken na budově obecního úřadu z důvodu úspory energií.

Zastupitelé souhlasili s podáním žádosti o dotaci ve výši 50% nákladů.



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941,  
DIČ: CZ00671941, tel. 482 725 474, e-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |              |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>             | Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního fondu Libereckého kraje z programu č. 8.2. Program ochrany přírody a krajiny 2023 na Revitalizaci historického sadu v obci Proseč pod Ještědem, Javorník a souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na spolufinancování. |         |              |
| <u>Výsledek hlasování:</u>         | Pro 9                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Proti 0 | Zdrželi se 0 |
| Usnesení č. 6/2023 bylo schváleno. |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |              |

### 5. Prodej pozemku p.p.č. 208/2 k.ú. Proseč pod Ještědem

Zastupitelé v podkladech obdrželi návrh smlouvy, znalecký odhad, geometrický plán a zveřejněný záměr prodeje. Starosta informoval zastupitele o aktuálně vedeném územním řízení o dělení pozemku p.p.č. 208 k.ú. Proseč p.J.

|                                    |                                                                                                                                                            |         |              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>             | Zastupitelstvo odkládá projednání prodeje pozemku p.p.č. 208/2 k.ú. Proseč pod Ještědem po vydání rozhodnutí o dělení pozemku příslušným stavebním úřadem. |         |              |
| <u>Výsledek hlasování:</u>         | Pro 9                                                                                                                                                      | Proti 0 | Zdrželi se 0 |
| Usnesení č. 7/2023 bylo schváleno. |                                                                                                                                                            |         |              |

### 6. Prodej pozemku p.p.č. 1184/3 k.ú. Proseč pod Ještědem

Žadatel seznámil zastupitele s důvody podání své žádosti o odkup pozemku.

|                                    |                                                                                                                                                                                      |         |                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>             | Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1184/3 k.ú. Proseč pod Ještědem ve vlastnictví obce Proseč pod Ještědem a pověřuje starostu dalším jednáním v této věci. |         |                              |
| <u>Výsledek hlasování:</u>         | Pro 7                                                                                                                                                                                | Proti 0 | Zdrželi se 2 (Altman, Čihák) |
| Usnesení č. 8/2023 bylo schváleno. |                                                                                                                                                                                      |         |                              |

### 7. Darovací smlouva - pozemky p.st.č.195 a p.p.č.1197/7 k.ú. Proseč p. Ještědem

Spoluvlastník daruje obci podíl ½ pozemků pod autobusovou zastávkou. Zastupitelům předložen návrh smlouvy.

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |              |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>             | Zastupitelstvo schvaluje Darovací smlouvu na spoluvlastnický podíl pozemků st.p.č. 195 o výměře 19m <sup>2</sup> a p.p.č. 1197/7 o výměře 9m <sup>2</sup> vše k.ú. Proseč pod Ještědem se spoluvlastníkem pozemků paní Annou Ferencovou a pověřuje starostu podpisem smlouvy. |         |              |
| <u>Výsledek hlasování:</u>         | Pro 9                                                                                                                                                                                                                                                                         | Proti 0 | Zdrželi se 0 |
| Usnesení č. 9/2023 bylo schváleno. |                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |              |



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941,  
DIČ: CZ00671941, tel. 482 725 474, e-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

### 8. Nájemní smlouvy - Javorník čp. 43

Spolek Horačky z.s. projevil zájem o pronájem skladových prostor v budově bývalé školy. Pronajaté prostory i nájemné se nově dělí mezi dva nájemce. Zastupitelům předloženy návrhy nových smluv.

|                                            |                                                                                                                                                                |                |                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| Návrh usnesení:                            | <b>Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o nájmu části prostor sloužících k podnikání v budově čp. 43 Javorník se spolkem Horačky z.s. s platností od 1.3.2023.</b> |                |                                         |
| <u>Výsledek hlasování:</u>                 | <b>Pro 7</b>                                                                                                                                                   | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 2</b> (Rozkovcová, Šrytr) |
| <b>Usnesení č. 10/2023 bylo schváleno.</b> |                                                                                                                                                                |                |                                         |

|                                            |                                                                                                                                                                               |                |                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| Návrh usnesení:                            | <b>Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o nájmu části prostor sloužících k podnikání v budově čp. 43 Javorník s firmou S M retail s.r.o. s platností od 1.3.2023.</b> |                |                                         |
| <u>Výsledek hlasování:</u>                 | <b>Pro 7</b>                                                                                                                                                                  | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 2</b> (Rozkovcová, Šrytr) |
| <b>Usnesení č. 11/2023 bylo schváleno.</b> |                                                                                                                                                                               |                |                                         |

### 9. Žádost o podporu - Centrum LIRA

Zastupitelé obdrželi žádost o finanční podporu služeb spojených s ranou péčí o děti s postižením v rodinách z Proseče pod Ještědem. Proběhla diskuze o výši finančního příspěvku. Případnou další konkrétní pomoc mohou zastupitelé kdykoliv navrhnout k projednání.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                     |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>                     | <b>Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 19.000,- Kč pro Centrum LIRA z.s. IČ: 28731191. Dar bude použit na pokrytí části nákladů, které jsou spojeny s poskytováním sociální služby raná péče rodinám dítěte s postižením žijícím v obci Proseč pod Ještědem.</b> |                |                     |
| <u>Výsledek hlasování:</u>                 | <b>Pro 9</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 0</b> |
| <b>Usnesení č. 12/2023 bylo schváleno.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                     |

### 10. Diskuze – různé, inventory

Starosta informoval zastupitele:

- o průběhu inventur majetku obce za rok 2022
- o zániku DSO Podještědí
- o žádosti o projednání podpory kampaně „Vlajka pro Tibet“
- o cenové nabídce na pořízení solárního svítidla veřejného osvětlení
- o delegaci řízení o odstranění stavby v Babi dolech na stavební úřad při Magistrátu města Liberec



## OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941,  
DIČ: CZ00671941, tel. 482 725 474, e-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

|                                            |                                                                                                                                   |                |                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>                     | <b>Zastupitelstvo bere na vědomí provedení inventury majetku obce za rok 2022 bez zjištěných závad dle inventarizační zprávy.</b> |                |                                       |
| <u>Výsledek hlasování:</u>                 | <b>Pro 7</b>                                                                                                                      | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 2 (Hendrych, Starý)</b> |
| <b>Usnesení č. 13/2023 bylo schváleno.</b> |                                                                                                                                   |                |                                       |

|                                            |                                                                                                                                                                                          |                |                     |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>                     | <b>Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o zániku dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí Podještědí, v likvidaci, IČ: 69898111, se sídlem Proseč pod Ještědem čp. 89 k 27.12.2022.</b> |                |                     |
| <u>Výsledek hlasování:</u>                 | <b>Pro 9</b>                                                                                                                                                                             | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 0</b> |
| <b>Usnesení č. 14/2023 bylo schváleno.</b> |                                                                                                                                                                                          |                |                     |

|                                            |                                                                                                             |                |                                  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| <u>Návrh usnesení:</u>                     | <b>Zastupitelstvo schvaluje připojení obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ v období 2023-2026.</b> |                |                                  |
| <u>Výsledek hlasování:</u>                 | <b>Pro 8</b>                                                                                                | <b>Proti 0</b> | <b>Zdrželi se 1 (Rozkovcová)</b> |
| <b>Usnesení č. 15/2023 bylo schváleno.</b> |                                                                                                             |                |                                  |

**Pan XXXX** – vznesl dotaz na stav vyřízení žádosti na změnu územního plánu podanou ve 2020, dosud neobdržel žádné vyjádření.

**Starosta** – žádost byla předaná odboru územního plánování při Magistrátu. Změny územního plánu se realizují až 5 let po předchozí změně. Letos bude projednaná 2. změna územního plánu, tato žádost bude určitě zařazena k projednání.

**Pan XXXX** – má zájem o směnu části svého pozemku pod veřejnou komunikací za pozemek obce, na kterém vybudoval dlažbou zpevněný příjezd k rodinnému domu.

**Zastupitelé** – nutné podat písemnou žádost, kterou následně projednají.

**Starosta** – ověří výměry obou dotčených pozemků v připravované projektové dokumentaci na opravu komunikace.

Zasedání skončeno: 19.20 hodin.

Dle prezenční listiny se zasedání účastnilo 5 občanů.

Zapsala: Romana Červová \_\_\_\_\_

Ověřil: Jan Čihák \_\_\_\_\_

Ověřil: Lucie Rozkovcová \_\_\_\_\_

Starosta: Tomáš Schwarz \_\_\_\_\_



## **OBEC PROSEČ POD JEŠTĚDEM**

Obecní úřad Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, IČ: 00671941,  
DIČ: CZ00671941, tel. 482 725 474, e-mail: kancelar@ppj.cz, IDDS: ngsbnwb

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina zastupitelů.
- 2) Prezenční listina občanů.
- 3) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 4) Zvukový záznam veřejného zasedání.